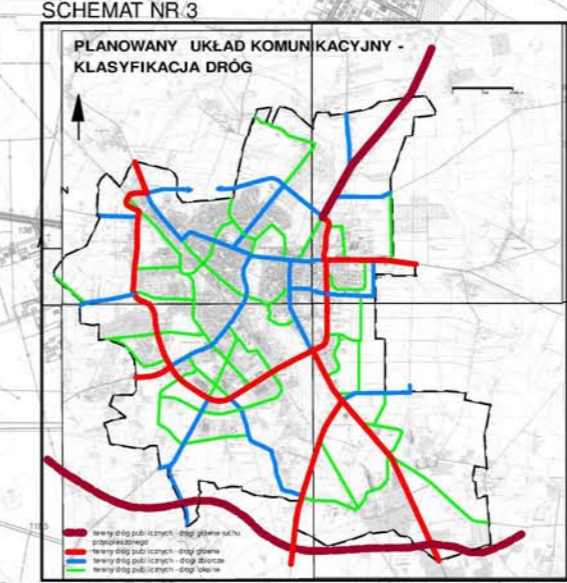
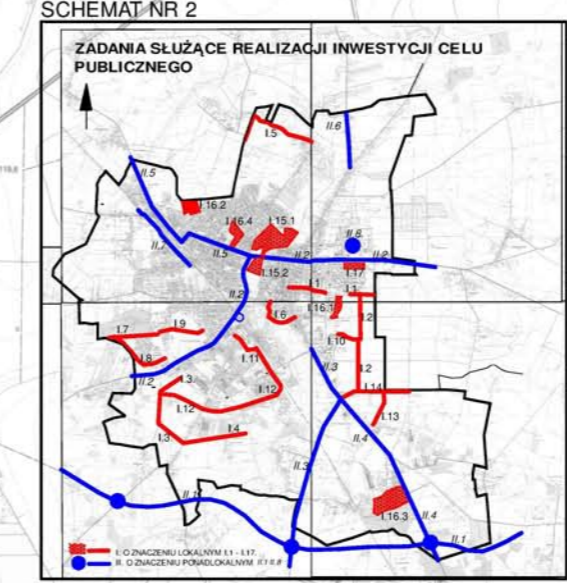
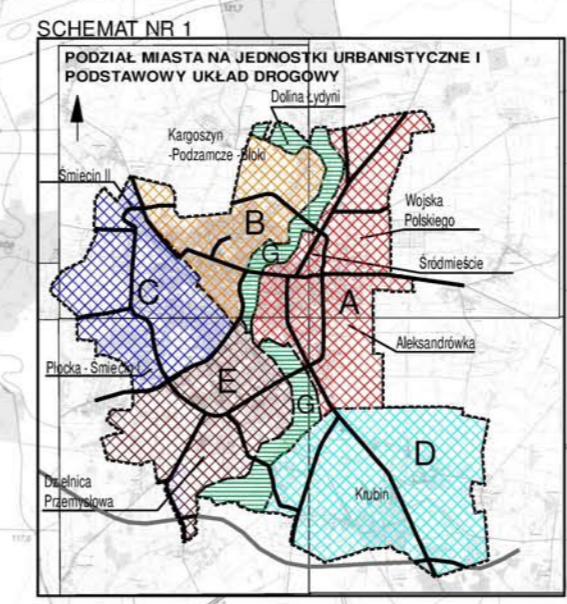
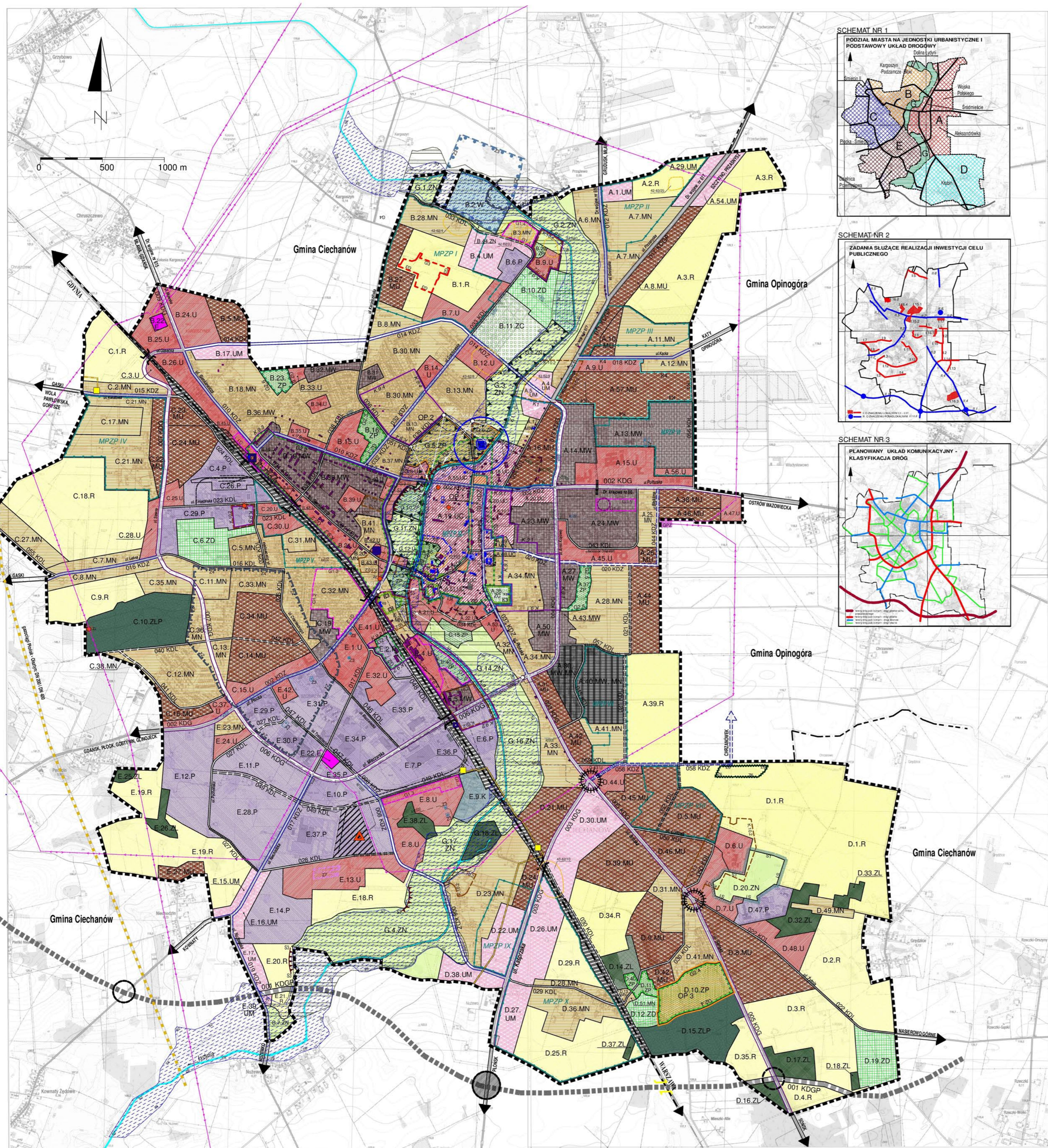


MIASTO CIECHANÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1:10 000



I.0. Oznaczenia ogólne

- granicę obszaru objętego Studium - granice administracyjne miasta Ciechanów
- granicę gmin sąsiednich
- granicę terenów o różnych funkcjach lub różnym sposobie zagospodarowania

I.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- Zabudowa usługowa
- Zabudowa usługowa
- Zabudowa usługowo-mieszkaniowa

Zielień urzędowa i oświatowa

- zielień urzędowa
- zielień oświatowa

Infrastruktura techniczna

- urządzenia zaplecza wody
- urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków
- urządzenia elektroenergetyki (stacja transformatorowa 110/15 kV)

Obszary przestrzeni publicznych

- obszary przestrzeni publicznych

Drogi publiczne

- drogę główną ruchu przyspieszonego
- drogę główną
- drogę zbiorczą
- drogę lokalną

Rozwój i leśna przestrzeń produkcyjna

- rolniczo
- zielień naturalna
- ogrody działkowe
- lasy i tereny do zalesienia
- parki leśne

I.2. Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy

- obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- zasięg zlewu bezpośredniego wód o prawdopodobieństwie 1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- teren nieczystego składowiska odpadów
- lasy i tereny do zalesienia
- parki leśne
- linie tereny i obszary poddane w całości opowiei cz. II rozdz. II.2 pkt 4

I.3. Obszary ochrony środowiska i jego zasoby - ochrona przyrody

- Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- Zespół przyrodniczo-krajozabiegowy Doliny Łyżwi
- zasięg ekologiczny "Białej"
- parki przyrody (dława i głazy)

Obszary planowane do objęcia ochroną

- obszary planowane do objęcia ochroną
- powyższe składowiska wodne

System terenów owarowych

- obszary chronione
- lasy i tereny do zalesienia
- zielień urzędowa
- parki leśne
- linie tereny i obszary poddane w całości opowiei cz. II rozdz. II.3 pkt 3

Ochrona zasobów wodnych

- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej, zewnętrznej ujęć wody
- Złóżka kopalin
- dokumentowane złóża kruszywa naturalnego "Niedochin"

I.4. Obszary ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i ochrony krajobrazu kulturowego (ogólnie do rejestru)

- Obszary, zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- historyczne założenie urbanistyczne miasta Ciechanów
- zamek z otoczeniem
- zespół kościół
- K5 - zespoły budynków
- K6 - budynki
- K7 - grodzisko

Obszary zespoły i obiekty objęte gminną ewidencją zabytków

- obiekty zabytkowe / obszary, zespoły zabytkowe, dawny cmentarz żydowski

Stanowiska archeologiczne

- stanowiska archeologiczne

Obszary proponowane do objęcia ochroną w MPZP

- strefa ochrony konserwatorskiej - ochrony zabytkowych zespołów zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony konserwatorskiej - obszar archeologicznej

I.5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Kierunki rozwoju komunikacji

1.1 Układ komunikacji drogowej

- drogę istniejącą
- stycznienia do przebudowy w projekcie
- drogę planowaną
- drogę planowaną wymagającą opracowania koncepcji przebiegu
- klasa drogi
- KDGP
- KDG
- KDZ
- KDL
- ważniejsze stycznienia

1.2 Tereny obsługi komunikacji samochodowej

- dworzec PKS

1.3 Układ komunikacji kolejowej - linia kolejowa E 65

- istniejąca linia kolejowa
- istniejąca władzia kolejowa (funkcje) drogowe
- planowana władzia kolejowa
- ciąg pieszo-jedyny przebieg podziemny
- linia
- przystanki kolejowy

2. Infrastruktura techniczna

2.1. Zaplecze w wodę

- sieć magistralna istniejąca
- ujęcia wody miejskie
- ujęcia wody zakładowe

2.2. Zaplecze w gaz

- sieć gazowa przysyłowa
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia - istniejąca
- stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia - istniejąca

2.3. Zaplecze w ciepło

- magistrale ciepłownicze
- ogrzewania miejskie

2.4. Kanalizacja sanitarne

- główna kolektoria sanitarna - istniejąca

2.5. Kanalizacja deszczowa

- główna kolektoria deszczowa istniejąca

2.6. Elektroenergetyka

- linia 110 kV

I.6. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- obszary chronione nr 2 - wykaz według części opisowej II rozdz. II.6

I.7. Obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu powiatowym

- obszary chronione nr 2 - wykaz według części opisowej II rozdz. II.7

I.8. Obszary obwodowego objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- Obszary, dla których obowiązują plany sporządzone w MPZP
- Obszary przestrzeni publicznej MPZP XI

I.9. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić MPZP

- obszary granice terenów do objęcia planem zagospodarowania przestrzennego MPZP I - X

I.10. Rolnictwo i leśna przestrzeń produkcyjna

- rolniczo
- ogrody działkowe
- lasy i tereny do zalesienia
- parki leśne

I.11. Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

- zasięg zlewu bezpośredniego wód o prawdopodobieństwie 1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary osuwania się mas ziemnych

I.12. Obszary, na których wyznacza się filar ochronny - nie występuje na obszarze miasta Ciechanów

- obszary wyznaczone do wyznaczenia filaru ochronnego

I.13. Obszary pomników zapłaty i ich strefy ochronne - nie występuje na obszarze miasta Ciechanów

- obszary pomników zapłaty
- obszary wymagające rewalidacji, rekultywacji, mediacji oraz obszary zabudowane
- obszary wymagające rewalidacji
- obszary wymagające rewalidacji
- obszar zrehabilitowany

I.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

- tereny zamknięte - tereny kolejowe
- tereny zamknięte - Ministerstwa Obrony Narodowej
- grodzisko

I.16. Obszary funkcjonalne - nie występują na obszarze miasta

- obszary ewentualnej lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniem w pobliżu oraz zagospodarowaniem użytkownika terenu

I.18. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - nie występuje na obszarze miasta Ciechanów