

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego - Gmina Miejska Ciechanów,**  
**na dzień 31 grudnia 2017r.**

Gmina Miejska Ciechanów ma w pełni uregulowany stan prawny swoich nieruchomości. Grunty komunalne stanowią **627 ha** o wartości bilansowej **176.562.981 zł**. Szczegółowy podział na grunty w użytkowaniu, w zasobie i w zarządzie, przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Mieniem komunalnym są też obiekty budowlane (budynki), znajdujące się na gruntach miejskich, które łącznie z mieniem przekazanym do spółek w ramach udziałów gminy, stanowią wartość bilansową **158.656.697 zł**. Do najważniejszych należą:

- I. Budynki mieszkalne, wielorodzinne i inne, będące w zarządzie i administrowaniu, między innymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, o łącznej wartości bilansowej **45.318.487 zł., w tym:**
    - I.1. Budynki mieszkalne, wartość 13.535.873 zł.
    - I.2. Budynki biurowe i usługowe, wartość 24.102.547 zł., w tym:
      - ul. 17 Stycznia 56A, wartość 1. 613.022 zł
      - ul. Niechodzka 14 - umorzono
      - ul. Warszawska 10A - umorzono
      - Hotel "Olimpijski", ul. 17 Stycznia 60a, wartość 1.451.874 zł
      - Hala Sportowa, ul. 17 Stycznia 60c, wartość 7.021.812 zł
      - Budynek Zakładu Pogrzebowego przy ul. Gostkowskiej, na terenie Cmentarza Komunalnego, o wartości bilansowej, wartość 49.762 zł
      - Budynek Ratusza, wartość 9.813.330 zł
      - Budynek Plac Jana Pawła II 7 - umorzono
      - Budynek ul. Wodna, wartość 3.294.709 zł
      - Budynek Centrum Terapii Uzależnień ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, o wartości bilansowej, wartość 154.064 zł
      - Budynek Usługowy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, wartości 703.974zł
    - I.3. Budynki pozostałe , wartość 7.680.067 zł.
  - II. Budynki przedszkoli - łącznie 7 i żłobka -1 o wartości bilansowej **2.237.873 zł.**
    - Nr 1 przy ul. Nadfosnej 12
    - Nr 3 przy ul. Sienkiewicza 26a
    - Nr 4 przy ul. Sierakowskiego 21
    - Nr 5 przy ul. Gwardii Ludowej 12
    - Nr 6 przy ul. Pijanowskiego 3
    - Nr 8 przy ul. Granicznej 41b
    - Nr 10 przy ul. Batalionów Chłopskich 4
    - Żłobek przy ul. Batalionów Chłopskich 4
  - III. Budynki szkół - łącznie 3, o wartości bilansowej **4 .582.863 zł.**
    - Nr 4 przy ul. Płońskiej 143, wartość 4.550.428 zł
-

- Nr 5 przy ul. Broniewskiego 5 - umorzono
- Nr 6 przy ul. Wiklinowej 4, wartość 32.435 zł

**IV. Budynek Szkoła Podstawowa Nr 1 - wartość bilansowa 114.115 zł.**

- Nr 1 przy ul. Orylskiej 3, wartość 114.115 zł

**V. Budynki Miejskich Zespołów Szkół – łącznie 2, o wartości bilansowej 5.167.146zł**

- Nr 1 przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1, wartość 2.190.139zł
- Nr 2 przy ul. Czarnieckiego 40, wartość 2.977.077zł

**VI. Budynek biurowy - wartość bilansowa 214.042 zł.**

- ul. Jesionowa 27- CUW - wartość 182.838 zł
- pozostałe - wartość 31.204 zł

**VII. Budynki Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – wartość 13.020.035 zł**

- Kryta Pływalnia, przy ul. Kraszewskiego – wartość 4.758.868.50 zł
- Hala Sportowa, przy ul. Kraszewskiego – wartość 2.863.452.64 zł
- pozostałe – wartość 5.397.713.86 zł

**VIII. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Sienkiewicza 32d – wartość 412.155 zł**

**IX. Miejski Dom Środowiskowy, ul. Strażacka 7 –wartość 310.256 zł**

**X. Mienie stanowiące udziały Gminy Miejskiej w spółkach prawa handlowego o wartości bilansowej 87.279.725 zł.**

- P U K ul. Gostkowska 81
- Z K M ul. Gostkowska 83
- T B S ul. Okrzei 14
- Z W i K ul. Gostkowska 81
- P E C ul. Tysiąclecia 18
- Spółdzielnia "Novum"
- Mazowiecka Agencja Energetyczna
- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i socjalnych w zasobach miasta wynosi **79.952,88m<sup>2</sup>**. W 106 budynkach wykupiono **1209** lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej **57.117,17m<sup>2</sup>**, co stanowi ponad **71,43%** ogólnej powierzchni pozostałych zasobów mieszkaniowych.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - GMINA MIEJSKA CIECHANÓW**  
**na dzień 31 grudnia 2017 roku.**

L P	STAN MIENIA KOMUNALNEGO wynikający z :	DANE		ZMIANY NA STANIE MIENIA		DOCHODY z tytułu posiadania praw majątkowych	UWAGI
		RZECZOWO (ha)	FINANSOWO (zł)	RZECZOWO	FINANSOWO (zł.)		
<b>I.</b>	<b>Własności praw majątkowych : poz. 1 + poz. 2+poz.3</b>		<b>247 939 953,00</b>		<b>- 1 328 337,00</b>	<b>11.139.625,10</b>	
1.	Grunty komunalne, w tym:	677,3967	176 562 981,00	+8,7842	+4 236 212,00		
a)	- pozostające w zasobie	497,4572	166 716 985,00	+8,7842	+4 236 212,00	9.577.286,01	w tym 2.
b)	- przekazane w trwały zarząd	16,6760	7 203 120,00			418.098,92	w tym 3.
c)	- będące w użytkowaniu wieczystym	163,2635	2 642 877,00	-0,0025	-5 245,00	1.144.240,17	
2.	Budynki i budowle		45 318 487,00				
a)	- mieszkalne		13 535 873,00		- 6 470 993,00		
b)	- inne		31 782 614,00				
3.	Budynki i budowle na stanie jednostek podległych		26 058 485,00		+ 911 689,00		
<b>II.</b>	<b>Wierzytelności</b>						
<b>III.</b>	<b>Udziały w spółkach:</b>		<b>87.279 725,00</b>		<b>+165 189,00</b>		
1.	PUK, ul. Gostkowska 83		12 947 500,00				
2.	ZKM, ul. Gostkowska 83		5 858 620,00				
3.	TBS, ul. Okrzei 14		11 811 685,00		+ 165 189,00		
4.	ZWiK, ul. Gostkowska 81		46.034.000,00				
5.	PEC, ul. Tysiąclecia 18		10 607 420,00				
6.	Spółdzielnia "NOVUM"		500,00				
7.	Mazowiecka Agencja Energetyczna		10 000,00				
8.	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych		10 000,00				
<b>IV.</b>	<b>Akcje</b>		<b>10 918,00</b>				
<b>V.</b>	<b>Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego</b>		<b>50 824 570,00</b>		<b>- 438 636,00</b>		
1.	Obligacje		40 261 000,00		+ 3 221 000,00		
2.	Zaciągnięte kredyty i pożyczki		10 563 570,00		- 3 659 636,00		

Uwaga: w poz. 1a ujęte są również grunty położone we wsi Kargoszyn, gmina Ciechanów o pow. 2,4437ha i wartości 1.277.385,00 zł, natomiast

w poz. 1c ujęte są grunty położone we wsiach Przązewo oraz Przedwojowo o łącznej pow. 20,0715ha i łącznej wartości 1.384.933,00zł.

W 2017 roku gmina miejska sprzedała 41 lokali mieszkalnych - 2.105,75m<sup>2</sup>.

Powierzchnia ewidencyjna miasta, zgodnie z ewidencją gruntów m. Ciechanów wynosi 3.278 ha, w tym grunty gminne w zasobie z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie - 496ha.