

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr 759/LXXVI/2023
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 21 grudnia 2023 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska – Prymasa Tysiąclecia”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688 z dnia 24.08.2023), określa się **sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 28.08.2023 r. do 18.09.2023 r. Termin w noszenia uwag – 02.10.2023 r.										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr 759/LXXVI/2023 z dnia 21 grudnia 2023r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.08.2023	Osoba fizyczna	1. Wnosi o dopuszczenie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym MN. 2. Wnosi o wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia terenów parkingów od substancji ropopochodnych dla terenów 3 i 4U. 3. Wnosi o likwidację zapisów o budynkach gospodarczych dla terenów MN i U. 4. Wnosi o uszczegółowienie zapisów dotyczących realizacji garaży – wolnostojące, wbudowane, blaszaki czy inne.	Dz. nr ewid. 91/13, 91/15 obręb 0070	3U, 4U – teren zabudowy usługowej Przeznaczenie terenu: a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych i usług komercyjnych, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m2 dla każdego obiektu handlowego, b) zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomii, c) zabudowa usługowa z zakresu usług biurowych i administracji, d) zabudowa z zakresu usług rzemieślniczych.	3.częściowo uwzględniona	1.nieuwzględniona 2.nieuwzględniona 3.częściowo nieuwzględniona 4.nieuwzględniona	3.częściowo uwzględniona	1.nieuwzględniona 2.nieuwzględniona 3.częściowo nieuwzględniona 4.nieuwzględniona	1.Obszar objęty projektem mpzp znajduje się w zasięgu sieci kanalizacyjnej. Intencją planu jest dążenie do podłączenia nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do sieci kanalizacji sanitarnej. 2. Przepisy odrębne, dotyczące ochrony środowiska oraz prawa wodnego, regulują kwestie związane z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, w tym również wód zawierających substancje ropopochodne. 3. Uwaga uwzględniona dla terenów zabudowy usługowej z wyjątkiem terenu 1U, gdzie

					MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.				ze względu na specyfikę działalności oraz zagospodarowanie pozostawiono zapis o budynkach gospodarczych i gospodarczo-garażowych. 4. Plan miejscowy dopuszcza realizację garaży w dowolnej formie (w bryle budynku, wolnostojące). Zgodnie z ustawą o pizp w planie miejscowym można ustalić kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów. Ustalenie rodzaju dopuszczonych materiałów budowlanych wykracza poza dopuszczony ustawą zakres mpzp.
3	02.10.2023	Osoby fizyczne	Wnoszą o zwiększenie szerokości strefy izolacyjnej na terenie 5U do minimum 40m.	Dz. nr ewid. 1133, 1134/7, 1134/6, 1134/5 obręb 0030	5U – teren zabudowy usługowej Zmiana numeracji w projekcie planu przekazanym do uchwalenia na: 6U – teren zabudowy usługowej Przeznaczenie terenu: a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych i usług komercyjnych, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m ² dla każdego obiektu handlowego, b) zabudowa usługowa z zakresu usług gastronomii, c) zabudowa usługowa z zakresu usług biurowych i administracji, d) zabudowa z zakresu usług rzemieślniczych.	nieuwzględniona			Przy uwzględnieniu uwagi dotyczącej ograniczenia wskaźnika dotyczącego wysokości zabudowy nie uznaje się za zasadne zwiększanie szerokości strefy zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński