

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego - Gmina Miejska Ciechanów,**  
**na dzień 31 grudnia 2016r.**

Gmina Miejska Ciechanów ma w pełni uregulowany stan prawny swoich nieruchomości. Grunty komunalne stanowią **668 ha** o wartości bilansowej **172.326.769 zł**. Szczegółowy podział na grunty w użytkowaniu, w zasobie i w zarządzie, przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Mieniem komunalnym są też obiekty budowlane (budynki), znajdujące się na gruntach miejskich, które łącznie z mieniem przekazanym do spółek w ramach udziałów gminy, stanowią wartość bilansową **160.946.400 zł**. Do najważniejszych należą:

- I. Budynki mieszkalne, wielorodzinne i inne, będące w zarządzie i administrowaniu, między innymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, o łącznej wartości bilansowej **46.861.690 zł., w tym:**
    - I.1. Budynki mieszkalne, wartość 20.006.866 zł.
    - I.2. Budynki biurowe i usługowe, wartość 24.800.626 zł., w tym:
      - ul. 17 Stycznia 56A, wartość 1. 652.879 zł
      - ul. Niechodzka 14 - umorzono
      - ul. Warszawska 10A - umorzono
      - Hotel "Olimpijski", ul. 17 Stycznia 60a, wartość 1.506.590 zł
      - Hala Sportowa, ul. 17 Stycznia 60c, wartość 7.208.422 zł
      - Budynek Zakładu Pogrzebowego przy ul. Gostkowskiej, na terenie Cmentarza Komunalnego, o wartości bilansowej, wartość 44.143 zł
      - Budynek Ratusza, wartość 10.057.104 zł
      - Budynek Plac Jana Pawła II 7 - umorzono
      - Budynek ul. Wodna, wartość 3.394.170 zł
      - Budynek Centrum Terapii Uzależnień ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, o wartości bilansowej, wartość 160.013 zł
      - Budynek Usługowy ul. Powstańców Wielkopolskich 1A, wartości 777.305 zł
    - I.3. Budynki pozostałe , wartość 2.054.198 zł.
  - II. Budynki przedszkoli - łącznie 7 i żłobka -1 o wartości bilansowej **2.350.446 zł.**
    - Nr 1 przy ul. Nadfosnej 12
    - Nr 3 przy ul. Sienkiewicza 26a
    - Nr 4 przy ul. Sierakowskiego 21
    - Nr 5 przy ul. Gwardii Ludowej 12
    - Nr 6 przy ul. Pijanowskiego 3
    - Nr 8 przy ul. Granicznej 41b
    - Nr 10 przy ul. Batalionów Chłopskich 4
    - Żłobek przy ul. Batalionów Chłopskich 4
  - III. Budynki szkół - łącznie 3, o wartości bilansowej **4 .737.893 zł.**
    - Nr 4 przy ul. Płońskiej 143, wartość 4.702.810 zł
-

- Nr 5 przy ul. Broniewskiego 5 - umorzono
  - Nr 6 przy ul. Wiklinowej 4, wartość 35.083 zł
- IV. Budynki gimnazjów - łącznie 2, o wartości bilansowej 130.161 zł.**
- Nr 1 przy ul. Orylskiej 3, wartość 130.161 zł
  - Nr 3 przy ul. 17 Stycznia 17, umorzono
- V. Budynki Miejskich Zespołów Szkół - łącznie 2, o wartości bilansowej 5.436.121zł**
- Nr 1 przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1, wartość 2.319.166 zł
  - Nr 2 przy ul. Czarnieckiego 40, wartość 3.116.955 zł
- VI. Budynek biurowy - wartości bilansowa 217.142 zł.**
- ul. Jesionowa 27- CUW - wartość 185.140 zł
  - pozostałe - wartość 32.002 zł
- VII. Budynki zakładów, realizujących zadania Gminy Miejskiej Ciechanów - razem 3, o wartości bilansowej 14.098.411 zł.**
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. 17 Stycznia 60A - wartość 13.340.257 zł
  - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Sienkiewicza 32d - wartość 438.043 zł
  - Miejski Dom Środowiskowy, ul. Strażacka 7 -wartość 320.111 zł
- VIII. Mienie stanowiące udziały Gminy Miejskiej w spółkach prawa handlowego o wartości bilansowej 87.114.536 zł.**
- P U K ul. Gostkowska 81
  - Z K M ul. Gostkowska 83
  - T B S ul. Okrzei 14
  - Z W i K ul. Gostkowska 81
  - P E C ul. Tysiąclecia 18
  - Spółdzielnia "Novum"
  - Mazowiecka Agencja Energetyczna
  - Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i socjalnych w zasobach miasta wynosi **81.100,56m<sup>2</sup>**. W 106 budynkach wykupiono **1168** lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej **55.011,70m<sup>2</sup>**, co stanowi ponad **67,83%** ogólnej powierzchni pozostałych zasobów mieszkaniowych.

Prezydent Miasta Ciechanów  
/-/ Krzysztof Kosiński

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - GMINA MIEJSKA CIECHANÓW**  
**na dzień 31 grudnia 2016 roku.**

L P	STAN MIENIA KOMUNALNEGO wynikający z :	DANE		ZMIANY NA STANIE MIENIA		DOCHODY z tytułu posiadania praw majątkowych	UWAGI
		RZECZOWO (ha)	FINANSOWO (zł)	RZECZOWO	FINANSOWO (zł.)		
<b>I.</b>	<b>Własności praw majątkowych : poz. 1 + poz. 2+poz.3</b>		<b>246 158 633,00</b>		<b>+5 725 675,00</b>	<b>12.976.556,16</b>	
1.	Grunty komunalne, w tym:	668,6125	172 326 769,00	+0,4441	+639 532,00		
a)	- pozostające w zasobie	488,6730	162 480 773,00	+0,4466	+644 777,00	11.523.956,79	w tym 2.
b)	- przekazane w trwały zarząd	16,6760	7 203 120,00			336.700,32	w tym 3.
c)	- będące w użytkowaniu wieczystym	163,2635	2 642 877,00	-0,0025	-5 245,00	1.115.899,05	
2.	Budynki i budowle		46 861 690,00				
a)	- mieszkalne		20 006 866,00				
b)	- inne		26 854 824,00				
3.	Budynki i budowle na stanie jednostek podległych		26 970 174,00		+5 086 143,00		
<b>II.</b>	<b>Wierzytelności</b>						
<b>III.</b>	<b>Udziały w spółkach:</b>		<b>87.114.536,00</b>		<b>+261 000,00</b>		
1.	PUK, ul. Gostkowska 83		12 947 500,00				
2.	ZKM, ul. Gostkowska 83		5 858 620,00				
3.	TBS, ul. Okrzei 14		11 646 496,00		+ 261 000,00		
4.	ZWiK, ul. Gostkowska 81		46.034.000,00				
5.	PEC, ul. Tysiąclecia 18		10 607 420,00				
6.	Spółdzielnia "NOVUM"		500,00				
7.	Mazowiecka Agencja Energetyczna		10 000,00				
8.	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych		10 000,00				
<b>IV.</b>	<b>Akcje</b>		<b>10 918,00</b>				
<b>V.</b>	<b>Zdarzenia mające wpływ na stan mienia komunalnego</b>		<b>51 263 206,00</b>		<b>- 7 509 636,00</b>		
1.	Obligacje		37 040 000,00		- 3 250 000,00		
2.	Zaciągnięte kredyty		14 223 206,00		- 4 259 636,00		

Uwaga: w poz. 1a ujęte są również grunty położone we wsi Kargoszyn, gmina Ciechanów o pow. 2,4437ha i wartości 1.277.385,00 zł, natomiast

w poz. 1c ujęte są grunty położone we wsiach Przązewo oraz Przedwojowo o łącznej pow. 20,0715ha i łącznej wartości 1.384.933,00zł.

W 2016 roku gmina miejska sprzedała 32 lokale mieszkalnych - 1.620,75m<sup>2</sup>.

Powierzchnia ewidencyjna miasta, zgodnie z ewidencją gruntów m. Ciechanów wynosi 3.278 ha, w tym grunty gminne w zasobie z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie - 494ha.