

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 666/LXVII/2023
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ciechanów
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „BLOKI I” – część B w Ciechanowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Ciechanów postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Ciechanów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	30.09.2022r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o uwzględnienie możliwości rozbudowy i nadbudowy budynku usługowo-mieszkalnego, położonego przy ulicy Wyzwolenia 20, dz. nr ew. 1375 i 1374/31. Proponowana powierzchnia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, wysokość 2,5 kondygnacji nadziemnych oraz kondygnacja podziemna.	Dz. nr ewid. 1375, 1374/31 obręb 0030	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się: a) przeznaczenie terenu – usługi, w szczególności: b) usługi komercyjne, w tym obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 m ² , c) obiekty i elementy towarzyszące, takie jak: miejsca do parkowania, dojazdy, dojścia,		X		X	Uwaga niezgodna z uzgodnieniem z konserwatorem zabytków w zakresie wysokości zabudowy, oraz ze studium w

				<p>mała architektura, zieleni urządzona oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: e) dla terenów 4U, 7U, 8U, 16U: 0,3, f) maksymalna intensywność zabudowy: - dla terenu 1U, 2U, 13U, 14U, : 0,4, - dla terenów 4U, 7U, 8U, 16U: 0,6, g) maksymalna wysokość zabudowy: zachowanie istniejącej wysokości budynków,</p>					zakresie powierzchni zabudowy.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--------------------------------------

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński