

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr 478 /XLVIII/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 stycznia 2022 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część A w Ciechanowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zmianami) określa się **sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 13.07.2021 r. do 10.08.2021 r.										
Termin wnoszenia uwag – 30.08.2021 r.										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr Nr 478 /XLVIII/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	30.08.2021	Osoba fizyczna	Wnosi o: 1.pozostawienie ścisłej ochrony istniejącego drzewostanu zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania; 2.nie sytuowanie trwałej zabudowy skweru w bezpośrednim sąsiedztwie parowozu,	Teren oznaczony w projekcie planu jako ZP – działki nr ewid. 1750/1, 1750/2, 1750/3, 1750/4	ZP – teren zieleni urządzonej		1.nieuwzględniona 2.nieuwzględniona		1.nieuwzględniona 2.nieuwzględniona	1.Projekt planu miejscowego chroni zadrzewienia będące uznane za najcenniejsze w tym rejonie – pomnik przyrody (Dąb szypułkowy o wysokości ok 20m). Pozostałe zadrzewienia, pomimo braku konkretnego zapisu w planie, podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Rozdział 4 – Ochrona

			<p>tak aby nie został przysłonięty z żadnej strony – plan zakłada ingerencję w parowóz poprzez wyznaczenie linii zabudowy bezpośrednio w miejscu jego ustawienia.</p>	<p>obręb 0030 (Podzamcze)</p>						<p>terenów zieleni i zadrzewień). Dotychczas obowiązujący mpzp Bloki (Uchwała nr 103/X/99 z 30,11,1999) zawiera zapis o ścisłej ochronie istniejącego drzewostanu nie definiując na czym ta ochrona miałaby polegać. Dlatego też stwierdza się, że mpzp Bloki z 1999r. chroni zadrzewienia na takim samym poziomie jak projekt mpzp Bloki II. 2. Projekt planu wskazuje na terenie ZP miejsce lokalizacji drewnianego budynku mieszkalnego, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-1209, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>
--	--	--	---	-------------------------------	--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Leszczyński