

Uchwała nr 309/XXIV/2016
Rady MIASTA CIECHANÓW
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 228/XIX/2012 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów zatwierdzonego uchwałą Nr 69/VIII/07 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 maja 2007 r. postanawia, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, na którą składają się załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Tekst zmiany Studium – zał. nr 1;
- 2) Rysunek zmiany Studium – Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego, plansza w skali 1:10 000 - zał. nr 2;
- 3) Rysunek zmiany Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej, plansza w skali 1:10 000 - zał. nr 3;
- 4) Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, zał. nr 4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Barbara Kornatowska

Uzasadnienie

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów”, zostało przyjęte Uchwałą Nr 113/XI/99 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 16 grudnia 1999r. i aktualizowane Uchwałą Nr 69/VIII/07 Rady Miasta Ciechanów z dnia 31 maja 2007r.

Rada Miasta Ciechanów Uchwałą nr 228/XIX/2012 z dnia 31.05.2012 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007r.

Decyzja o zmianie dokumentu podyktowana była:

- zgłaszanymi od lat wnioskami mieszkańców o zmianę przeznaczenia terenów – wyróżniają się trzy skupiska wniosków: pomiędzy ulicami Przasnyską i Gruduską, pomiędzy osiedlem Jeziorko a wschodnią granicą miasta oraz w rejonie ulicy Mławskiej przy wylocie z miasta drogi wojewódzkiej nr 615 (w 90% wnioski dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);

- potrzebą uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie realizowanej „pętli miejskiej”;

- potrzebą sprecyzowania nowej funkcji dla obszaru byłych koszar (dotychczas „teren zamknięty” związany z obronnością kraju);

- zmianą przepisów obowiązujących w zakresie problematyki studium (m.in. dotyczącej udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego);

Zmiana studium przewidywana była w zakresie:

- uaktualnienia uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (w tym komunikacja, infrastruktura techniczna, ochrona środowiska),

- wyznaczenia nowych terenów pod zainwestowanie,

- dostosowania zapisów studium do obowiązujących przepisów.

Opracowanie obecnej zmiany Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy miejskiej Ciechanów. Prace nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów rozpoczęte zostały na początku 2014 r.

Obecna edycja Zmiany Studium zawiera pełne ustalenia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przedstawione w jednolitym tekście i rysunku, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233.).

Projekt planu uzyskał także wymagane przepisami uzgodnienia, a także był prezentowany na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 9 czerwca 2015r. – Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt planu.

Odbyły się dwa wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tj.:

- w dniach od 22 grudnia 2015r. do 18 stycznia 2016r. (dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami zorganizowano w dniu 14 stycznia 2016r.).

- w dniach od 3 do 25 sierpnia 2016r. (dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami zorganizowano w dniu 11 sierpnia 2016r.).

Konieczność przeprowadzenia drugiego wyłożenia wynikała z dokonanych zmian w projekcie zmiany studium, na skutek uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu. W w/w uwagach wnoszono o zaniechania wprowadzenia zmian dotyczących przebiegu ul. Błękitnej (połączenie ronda „Solidarności” z ul. Pułuską). Uwagi zostały uwzględnione.

Wobec spełnienia wszystkich wymogów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymienionej na wstępie uchwały Rady Miasta Ciechanów nr 228/XIX/2012 z dnia 31.05.2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, wnioskuję o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.