

UCHWAŁA Nr 305/XXIV/2016
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

§ 1.

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych - **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

z wyjątkiem:

- garaży wolnostojących, dla których stawka wynosi - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- budynków gospodarczych służące jako skład opału do 25 m² powierzchni, dla których stawka wynosi - **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Obniżenie stawki określonej w § 1 ust.1 pkt 2 lit. c niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową określoną w § 1 ust.1 pkt 2 lit.b uchwały, a stawką obniżoną określoną w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c uchwały.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą i ubiegający się o udzielenie pomocy o której mowa w § 1 ust.1 pkt 2 lit. c niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia do organu podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis Dz. U z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

5. Całkowita wielkość pomocy de minimis zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji nr 1407/2013, przyznana jednemu przedsiębiorcy

w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto. Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 rozporządzenia Komisji nr 1407/2013, pomoc de minimis przyznawaną zgodnie z tym rozporządzeniem można łączyć z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do odpowiedniego pułapu określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji nr 1407/2013(przy zapewnieniu rozdzielnosci rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności).

6. Udzielenie pomocy de minimis potwierdza się wydaniem zaświadczenia o pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1983 ze zm.), wydanym na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

7. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę do korzystania z pomocy powiadomić organ podatkowy składając stosowną korektę deklaracji lub korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości.

8. Podatnik, o którym mowa w ust. 7, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. c uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 151/XIV/2015 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta

Barbara Kornatowska

UZASADNIENIE
do uchwały Nr 305/XXIV/2016
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 października 2016 r.

Projekt Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o ustawę o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku /Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm./ oraz o samorządzie gminnym, gdzie między innymi do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Według obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku (Monitor Polski z dnia 5 sierpnia 2016r. poz. 779), górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

Stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok są niższe niż wynikają z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku i wynoszą :

- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,71 zł, przy maksymalnej stawce 0,89 zł, to jest mniej o 0,18 zł
- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł, to jest równa stawce maksymalnej
- dla gruntów pozostałych 0,31 zł, przy maksymalnej stawce 0,47zł, to jest mniej o 0,16 zł
- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** , to jest równa stawce maksymalnej.
- dla budynków mieszkalnych 0,66 zł, przy maksymalnej stawce 0,75zł, to jest mniej o 0,09 zł
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 20,50zł, przy maksymalnej stawce 22,86 zł, to jest mniej o 2,36 zł, w tym dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych 19,00 zł to jest mniej o 3,86 zł od stawki maksymalnej
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,44 zł, przy maksymalnej stawce 10,59 zł, to jest mniej o 0,15 zł
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł i jest równa stawce maksymalnej
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku

publicznego 7,07 zł, przy stawce maksymalnej 7,62zł, to jest mniej o 0,55 zł

- od garaży wolnostojących i budynków gospodarczych służące jako skład opału do 25 m² powierzchni 4,00 zł, przy stawce maksymalnej 7,62 zł, to jest mniej o 3,62 zł.

Na podstawie art. 5 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono stawkę dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych na poziomie 19,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Zastosowane zróżnicowanie stawki podatków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą stanowi pomoc de minimis. Jako wartość pomocy należy wykazać różnicę pomiędzy stawką podstawową 20,50 zł dla działalności gospodarczej, a stawką preferencyjną 19,00 zł.

Skorzystanie w z wymienionej stawki stanowić będzie pomoc publiczną tj. pomoc de minimis udzieloną na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de mini mis (Dz.U. UE L z dnia 24 grudnia 2013 r.).

Zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) projekt uchwały przewidujący udzielania pomocy de minimis został przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Proponowane stawki na 2017 rok są niższe od górnych granic stawek kwotowych ustalonych przez Ministra Finansów. Strategia niższych podatków może zachęcić przedsiębiorców do rozpoczynania działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

Prezydent Miasta
/-/ Krzysztof Kosiński