

**U C H W A Ł A Nr 297/XXIV/2016**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 27 października 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 21 w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy 11 Pułku Ułanów Legionowych 8.**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje:

**§1.**

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **72%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy:

**11 Pułku Ułanów Legionowych 8 – lokal nr 21** o powierzchni użytkowej 63,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 6300/87208 części w działce nr 10-930 o pow. 0,0406 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, łącznie z wartością udziału w gruncie, na kwotę 172 733,00 zł.

**§2.**

Bonifikaty, o której mowa w §1 udziela się pod warunkiem braku zaległości czynszowych na dzień sprzedaży lokalu oraz przynajmniej pięcioletniego czasu trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**Barbara Kornatowska**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę następuje na jego rzecz na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z prawami do ułamkowej części gruntu.

Wartość lokalu oraz gruntu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stosowane są bonifikaty zgodnie z Zarządzeniem Nr 179/2016 Prezydenta Miasta z dnia 26.09.2016r. zmieniające zarządzenie Nr 61/2013 z dnia 3 października 2013r. w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Udzielenie bonifikaty wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały na każdy lokal, będący przedmiotem zbycia.

Najem przedmiotowego lokalu trwa powyżej pięciu lat i najemca w dniu składania wniosku nie miał zaległości czynszowych.

Pismem z dnia 24.08.2016r. został poinformowany o cenie i warunkach wykupu lokalu. W dniu 16.09.2016r. najemca potwierdził zgodę na jego nabycie.

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ *Joanna Potocka – Rak*