

ZARZĄDZENIE Nr 14/2018
Prezydenta Miasta Ciechanów
z dnia 12 stycznia 2018 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych znajdujących się na terenie Hali Targowej BLOKI i na terenach targowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust.1; art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Minimalne stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni lokali użytkowych znajdujących się na terenie Hali Targowej przy ul. Henryka Sienkiewicza 75, obiektu usługowo – handlowego przy ul. Sienkiewicza 77 i Targowiska Miejskiego w Ciechanowie przy ul. Płońskiej 28 stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów (bez podatku VAT) wynoszą:
 - 1) Hala Targowa przy ul. Sienkiewicza 75
 - a) dla dzierżawców gruntów prowadzących dotychczas działalność handlową na terenie Bazaru Osiedlowego BLOKI w Ciechanowie wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
 - lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie) do 15 m² – 18,00 zł/m²
 - lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie) powyżej 15m² do 20 m² – 19,00 zł/m²
 - lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie) powyżej 20 m² – 20,00 zł/m²
 - b) dla pozostałych przedsiębiorców zainteresowanych dzierżawą
 - lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie) 25,00 zł/m²
 - 2) Targowisko Miejskie ul. Płońska 28
 - lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie) 15,00 zł/m²
 - 3) Obiekt usługowo – handlowy przy ul. Sienkiewicza 77
 - lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie) 15,00 zł/m²
2. Do ustalonych stawek czynszu w § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b oraz w § 1 ust. 1 pkt.2 i 3 zostanie doliczony należny podatek VAT- zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
3. W przypadku wydzierżawienia lokalu w drodze przetargu, ustalone stawki w § 1 ust. 1 pkt. 1b i ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego zarządzenia, uznaje się za stawki wywoławcze.
4. W przypadku nieuzyskania w przetargu stawki minimalnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 i 3 czynsz dzierżawny może być ustalony w oparciu o najwyższą stawkę uzyskaną w tym przetargu nawet w przypadku złożenia jednej oferty.
5. Stawki określone w ust. 1 będą podlegały corocznej waloryzacji z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

§ 2

Ustaliam terminy wnoszenia miesięcznego czynszu dzierżawnego:

- 1) Hala Targowa BLOKI przy ul. Henryka Sienkiewicza 75 - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
- 2) Targowisko Miejskie przy ul. Płońskiej 28 - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
- 3) Obiekt usługowo – handlowy przy ul. Sienkiewicza 77 - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Ciechanów.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 125/2016 z dnia 20 czerwca 2016 r.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ciechanów

/-/ Krzysztof Kosiński