

Uchwała Nr 550/XXXIX/2017
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 21 grudnia 2017r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „SZWANKE” w Ciechanowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZWANKE” obejmującego obszar działek nr ewid.: 20-4629/2, 20-4630/3, 20-4630/4, 20-4631/3, 20-4631/4, 10-4631/5, 20-4632/3, 20-4632/4, 20-4633/3, 20-4633/4, 20-4633/5, 20-4634/3, 20-4634/4, 20-4634/5, 20-4768/4, 20-4768/5, 20-4770/4, 20-4771/4, 20-4772/2, 20-4773/2, 20-4775/2, 20-4774/2, 20-4781/5, 20-4781/6, 20-4776, 20-4777, 20-4778, 20-4779, 20-4780/1, 20-4780/2, 20-4781/4, 20-4782/2, 20-4783/2, 20-4784/4, 20-4801/2, 20-4802/2, 20-4803/1, 20-4803/2, 20-4804/2, 20-4805/3, 20-4805/4, 20-4805/5, 20-4806/7, 20-4806/8, 20-4806/9, 20-4806/10, 20-4806/11, 10-4845/1, 20-4785 oraz części działek nr ewid.: 20-4620, 20-4635/5, 10-4845/54, 10-4845/2, 10-4629/1, 20-4768/6, 20-4800/3 i 20-4816/2, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

/-/ Barbara Kornatowska

Uzasadnienie

Proponowana zmiana planu dotyczy obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Karola Szwanke i obejmuje powierzchnię około 22,62 ha.

Dokonane przez Prezydenta Miasta Ciechanów analizy w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazują na możliwość i potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu uzasadniają:

- wpływające na przestrzeni 10 lat liczne wnioski o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.
- wskazanie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono następujące cele jego sporządzenia:
 - umożliwienie zmiany funkcji obszarów z rolniczych na budowlane,
 - określenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną,
 - wydzielenie obszarów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Równocześnie analiza wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami studium, gdyż na omawianym terenie przewiduje się rozmieszczenie funkcji mieszkaniowej jako funkcji wiodącej z rozszerzeniem o funkcję usługową – stosownie do zapisów w studium.

Prezydent Miasta
/-/ Krzysztof Kosiński