

**UCHWAŁA Nr 539/XXXVIII/2017**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 30 listopada 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na czas określony kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest nieruchomość miejska oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **PODZAMCZE** jako działka nr 1647 o łącznej powierzchni **0,3731 ha** stanowiąca wieczyste użytkowanie Gminy Miejskiej Ciechanów. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczy nieruchomości gruntowej- plac o powierzchni 630 m<sup>2</sup> wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej stacja auto – gaz.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**/-/ Barbara Kornatowska**

## **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Ciechanów, a jej część o pow. 630 m<sup>2</sup> została wydzierżawiona przez gminę przedsiębiorcy prowadzącemu działalność handlowo-usługową na podstawie złożonej oferty zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu ofertowym nieograniczonym z dnia 30 września 2014 roku. W wyniku przeprowadzonego postępowania została zawarta w dniu 31 października 2014 roku umowa dzierżawy na okres od dnia 01 listopada 2014 roku do dnia 31 października 2016 roku. Następnie w dniu 20 października 2016r został sporządzony wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. W okresie 21 dni od daty wywieszenia wykazu wpłynęła jedna oferta Firmy MPK Gaz M.M. Kiewicz Sp.J.,05-180 Pomiechówek, ul. Warszawska 25 – dotychczasowy dzierżawca. W dniu 25 listopada 2016 r. została zawarta kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas określony od dnia 01 grudnia 2016 r. do 30 listopada 2017 r.

W dniu 23 października 2017 roku został sporządzony wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i wywieszony w dniu 31 października 2017 roku na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznych - zakładka dla przedsiębiorców i inwestorów.

Komunikat o wywieszeniu wykazu opublikowano także w Gazecie Samorządu Miasta Ciechanów w nr 10/294 oraz w Tygodniku Ciechanowskim w nr 44.

Dotychczasowy dzierżawca złożył w dniu 09.11.2017 roku wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na zajmowany dotychczas grunt zgodnie z komunikatem Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 23 października 2017 roku.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą może nastąpić jedynie po podaniu do publicznej wiadomości wykazu zawierającego informację o tej nieruchomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń urzędu, w prasie, a także na stronach internetowych urzędu - zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Ciechanów na dalsze wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości gruntowej na dotychczasowych zasadach.

Prezydent Miasta

/-/ Krzysztof Kosiński