

UCHWAŁA Nr 538/XXXVIII/2017
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 listopada 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1875) oraz ar.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą .
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ciechanów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **ŚRÓDMIEŚCIE**, jako działki nr **4596/1** i **4596/2** o łącznej powierzchni **439 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Ciechanów

/-/ Barbara Kornatowska

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość, oznaczona jako działki nr 4596/1 i 4596/2 o łącznej powierzchni 439 m², wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i wdzierżawiana jest powyżej trzech lat.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r. , poz. 2147 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta
/-/ Joanna Potocka - Rak

