

Uchwała Nr 323/XXVII/2026

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie: przyjęcia Programu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach wielorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach wielorodzinnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

Michał Jeziółkowski

UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2026 r. Miasto Ciechanów podpisało Umowę o dofinansowanie projektu pn. „Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego” finansowanego ze środków Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.

Ważnym elementem działań projektowych jest przeciwdziałanie ubóstwu energetycznemu, na które składa się brak możliwości zaspokojenia komfortu termicznego i zaopatrzenia w energię niezbędnych sprzętów. Część istniejącej zabudowy wielorodzinnej w mieście charakteryzuje się niewystarczającymi parametrami izolacyjności cieplnej stolarki okiennej i drzwiowej, co powoduje zwiększone straty energii, wyższe koszty ogrzewania oraz pogorszenie komfortu użytkowania lokali mieszkalnych. Wymiana przestarzałej stolarki na nowoczesną, spełniającą obowiązujące wymagania techniczne i energetyczne, przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Brak jest programów krajowych dofinansowujących wyżej wskazane działania. Mieszkańcy lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych nie mogą korzystać z żadnego wsparcia w tym zakresie. Inicjatywa utworzenia Programu udzielania grantów na wymianę okien i drzwi zewnętrznych w budynkach wielorodzinnych w ramach projektu współfinansowanego ze środków szwajcarskich to odpowiedź na potrzeby tej grupy mieszkańców.

Celem Programu jest:

- 1) poprawa efektywności energetycznej lokali mieszkalnych,
- 2) ograniczenie strat ciepła,
- 3) przeciwdziałanie wykluczeniu energetycznemu,
- 4) podniesienie standardu życia mieszkańców.

Program grantowy skierowany jest do osób fizycznych posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, zamieszkujących i zameldowanych przez co najmniej 12 miesięcy w lokalu objętym wnioskiem o dotację. Udzielenie wsparcia finansowego umożliwi mieszkańcom realizację inwestycji, które często nie mogłyby zostać wykonane wyłącznie ze środków własnych.

Program, stanowiący załącznik do uchwały został poddany pod konsultacje społeczne, przeprowadzone w okresie od 24.04.2026 r. do 25.05.2026 r. Wcześniej odbyło się spotkanie z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych. Szerokie grono interesariuszy aktywnie uczestniczyło w konsultacjach, składając uwagi i propozycje zmian. **Załączony do uchwały Program jest efektem końcowym kilku miesięcznego procesu prac.** Zakłada wsparcie dla około 300 gospodarstw domowych w okresie do 31.03.2029 r.

Udzielanie grantów mieszkańcom miasta umożliwi zwiększenie skali inwestycji poprawiających efektywność energetyczną budynków oraz przyczyni się do realizacji lokalnych działań na rzecz ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianom klimatu. Realizacja programu będzie miała również pozytywny wpływ na ograniczenie zjawiska ubóstwa energetycznego poprzez zmniejszenie kosztów ogrzewania ponoszonych przez mieszkańców. Jednocześnie poprawi stan techniczny budynków wielorodzinnych oraz estetykę przestrzeni miejskiej.

Gmina nie przewiduje udzielania w ramach Programu pomocy publicznej, pomocy de minimis ani pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie. Program skierowany jest wyłącznie do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji ani działalności rolniczej w lokalu objętym programem, oraz lokal mieszkalny objęty przedsięwzięciem nie może być wykorzystywany do prowadzenia takiej działalności gospodarczej ani działalności rolniczej. Przedsięwzięcie objęte dofinansowaniem nie może być związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ani działalnością rolniczą.

Projekt został zgłoszony do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

Michał Jeziółkowski

**Program udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na
wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach wielorodzinnych**

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Program realizowany jest przez Gminę Miejską Ciechanów.
2. Program określa zasady udzielania dotacji celowej dla osób fizycznych będących mieszkańcami Gminy Miejskiej Ciechanów na realizację przedsięwzięć polegających na wymianie stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych.
3. Celem Programu jest:
 - 1) poprawa efektywności energetycznej lokali mieszkalnych,
 - 2) ograniczenie strat ciepła,
 - 3) przeciwdziałanie wykluczeniu energetycznemu,
 - 4) podniesienie standardu życia mieszkańców.
4. Gmina nie przewiduje udzielania pomocy publicznej/pomocy de minimis w ramach Programu.

§ 2.

Definicje

Ilekoć w Programie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Ciechanów.
- 2) Wnioskodawcy – oznacza to ubiegającego/cą się o dotację, osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji ani rolniczej pod adresem planowanego przedsięwzięcia.
- 3) Beneficjencie – oznacza osobę, która podpisała umowę o udzielenie dotacji celowej.
- 4) Lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal w budynku wielorodzinnym służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.
- 5) Budynku wielorodzinnym – oznacza to budynek, w którym znajdują się co najmniej 3 lokale mieszkalne.
- 6) Przedsięwzięciu – należy przez to rozumieć wymianę okien i/lub drzwi zewnętrznych w lokalu mieszkalnym.
- 7) Kosztach kwalifikowanych – oznacza to koszty zakupu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej spełniające obowiązujące normy.

§ 3.

Forma i wysokość wsparcia

1. Poziom dofinansowania wynosi 85% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia z tym, że nie może przekroczyć kwoty 6 000,00 zł.
2. Wkład własny Beneficjenta wynosi 15% kosztów kwalifikowanych.
3. Dofinansowanie w formie refundacji poniesionych kosztów wypłacane jest Beneficjentowi po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia i po jego pozytywnym rozliczeniu.

§ 4.

Warunki udziału w Programie – obowiązkowe kryteria dostępu

1. Wnioskodawcą może być osoba fizyczna spełniająca łącznie następujące warunki:
 - 1) będąca właścicielem lub posiadającą inny tytuł prawny do nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Ciechanowa,
 - 2) zamieszkuje na stałe w lokalu objętym wnioskiem przez co najmniej 12 miesięcy,
 - 3) nie prowadzi działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji ani działalności rolniczej w lokalu objętym wsparciem oraz lokal nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji ani działalności rolniczej,
 - 4) lokal nie jest wynajmowany osobom trzecim w całości lub części.
2. W przypadku współwłasności wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli.
3. Stolarka okienna lub drzwiowa zgłoszona do wymiany powinna być eksploatowana co najmniej 15 lat.
4. Warunkiem otrzymania dotacji celowej jest realizacja przedsięwzięcia po terminie podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej.

§ 5.

Zakres przedsięwzięcia

1. Dofinansowaniu podlega:
 - 1) wymiana okien na nowe o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych,
 - 2) wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu mieszkalnego.
2. Wymieniana stolarka okienna i/lub drzwiowa musi być fabrycznie nowa i posiadać współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa: standard WT 2021 – dla okien – 0,9, dla drzwi – 1,3.
3. Obowiązkowe wymagania w odniesieniu do otworów okiennych:
 - 1) pakiet 3-szybowy – dwie komory międzyszybowe wypełnione gazem szlachetnym,
 - 2) ciepła ramka międzyszybowa – ogranicza mostki cieplne przy krawędzi szyby,
 - 3) profil z przekładką termiczną – w przypadku aluminium: rdzeń z tworzywa izolacyjnego oddziela część wewnętrzną od zewnętrzną,
 - 4) dodatkowe uszczelki i komory – w aluminiowych systemach SI/SI+ podnoszą szczelność i izolacyjność.

4. Wymieniana stolarka drzwiowa musi spełniać następujące warunki:
 - 1) posiadać współczynnik przenikania ciepła nieprzekraczający $U_d \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,
 - 2) posiadać minimum 90cm szerokości i 200cm wysokości w świetle ościeżnicy,
 - 3) posiadać deklarację właściwości użytkowych.
5. W celu potwierdzenia zgodności z wyżej wskazanymi założeniami konieczne jest przedstawienie na etapie składania wniosku o dofinansowanie certyfikatu lub specyfikacji technicznej od producenta.
6. Nie kwalifikują się do otrzymania dotacji:
 - 1) prace wykonane przed dniem podpisania umowy o udzielenie dotacji celowej,
 - 2) wymiana stolarki w częściach wspólnych budynku,
 - 3) koszty niezwiązane bezpośrednio z montażem.

§ 6.

Tryb składania i rozpatrywania wniosków

1. Nabór wniosków ogłaszany jest w następujących terminach:
 - 1) 2026 r. – od 19.10.2026 r. do 18.11.2026 r.
 - 2) 2027 r. – od 18.01.2027 r. do 16.02.2027 r.
 - 3) 2028 r. – od 17.01.2028 r. do 15.02.2028 r.
2. Wnioski składane są:
 - 1) w formie papierowej na Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta Ciechanów, ul. Wodna lub
 - 2) elektronicznie, za pośrednictwem:
 - e-doręczeń: AE:PL-55671-46930-WSTVS-19 lub
 - poczty elektronicznej: centrumwsparcia@umciechanow.pl
3. Wnioski składane elektronicznie muszą być opatrzone podpisem elektronicznym wnioskodawcy.
4. Wnioski rozpatrywane są według wskazanego w §7 systemu punktowego.
5. W przypadku uzyskania takiego samego wyniku punktowego decyduje kolejność złożenia wniosku.

§ 7.

Kryteria oceny

1. W naborze wniosków można uzyskać maksymalnie 80 pkt. Stosowane są następujące kryteria punktowe:
 - 1) Sytuacja rodzinna i zdrowotna – punkty w tej kategorii nie sumują się – 10 pkt:
 - a) osoba samotnie zamieszkająca – 1-osobowe gospodarstwo domowe – 10 pkt
 - b) min. 3 dzieci na utrzymaniu do ukończenia nauki w systemie dziennym, na dzień składania wniosku – 10 pkt
 - c) osoba z niepełnosprawnością – 10 pkt
 - 2) Rok budowy budynku – 20 pkt:
 - a) przed 1945 r. i włącznie – 20 pkt
 - b) 1946-1960 r. – 18 pkt

- c) 1961–1980 r. – 15 pkt
 - d) 1981–2000 r. – 10 pkt
 - e) 2001-2010 r. – 5 pkt.
- 3) Stan techniczny stolarki okiennej i /lub drzwiowej –10 pkt.:
- a) wymagający natychmiastowej wymiany: okna powyżej 30 lat, drewniane – 10 pkt.
- 4) położenie budynku wielorodzinnego na obszarze rewitalizacji – 10 pkt.
- 5) zaplanowana we wniosku wymiana okna/okien – 30 pkt.
2. W każdym naborze złożone wnioski oceniane są według w/w kryteriów, im wyższa liczba otrzymanych punktów tym wyższe miejsce na liście rankingowej wniosków.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem o dofinansowanie dokumentów potwierdzających spełnienie kryteriów, o których mowa w ust. 1.
4. Dokumentami, o których mowa w ust. 3 są: zaświadczenie, oświadczenie, orzeczenie o niepełnosprawności, kserokopie dokumentów potwierdzających naukę dzieci.
5. Weryfikacja kryteriów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit a, pkt 4, zostanie dokonana przez Gminę na podstawie prowadzonych rejestrów, ewidencji, oraz danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 8.

Realizacja i rozliczenie

1. Beneficjent zobowiązany jest do:
- a. realizacji przedsięwzięcia zgodnie z wnioskiem i umową o udzielenie dotacji celowej,
 - b. zakończenia przedsięwzięcia w terminie określonym w umowie o udzieleniu dotacji celowej,
 - c. przedłożenia faktur i dokumentów potwierdzających wykonanie prac zgodnie z wnioskiem o rozliczenie dotacji.
2. W celu potwierdzenia zgodności z wyżej wskazanymi założeniami konieczne jest przedstawienie na etapie rozliczenia certyfikatu lub specyfikacji technicznej od producenta.
3. Wypłata środków Beneficjentowi następuje po pozytywnej weryfikacji rozliczenia.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. O przyznaniu dotacji decyduje liczba otrzymanych w danym naborze punktów oraz ograniczenie wynikające z dostępnych w Programie środków finansowych w każdym roku.
2. Dotacja przysługuje tylko jednorazowo dla danego lokalu mieszkalnego oraz jednorazowo dla każdego wnioskodawcy oraz współwłaściciela/li. Nie dopuszcza się składania wniosków na lokal, gdzie dotacja już została przyznana bez względu na to czy została rozliczona.