

Uchwała Nr 141/XIV/2025
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 26 czerwca 2025 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje :

- §1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanej działki **nr 921/19 o pow. 0,0142 ha** stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin na niezabudowaną działkę **nr 921/17 o pow. 0,0024 ha**, położoną w Ciechanowie obrębie Śmiecin.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Michał Jeziółkowski

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem działek nr 921/19 i 921/20, położonych w Ciechanowie obrębie Śmiecin. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00016651/5. Z działkami gminnymi sąsiadują działki o numerach: 921/17 i 921/18, stanowiące własność osoby fizycznej. Na działkach o numerach 921/17 i 921/20 znajduje się chodnik, stanowiący pas drogowy ulicy Julii Kratowskiej.

Działki położone są terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel działek 921/17 i 921/18 wystąpił z wnioskiem o zamianę jego działki o numerze 921/17 (chodnik) na działkę gminną nr 921/19.

W wyniku zamiany jedność gospodarczą stanowiłyby: działki 921/18 i 921/19, natomiast działki 921/17 i 921/20 stanowiłyby jedność z drogą gminną. Nieruchomości w nowych granicach otrzymają możliwość bardziej racjonalnego zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki zamiany zostaną ustalone w porozumieniu zawartym między stronami w następstwie przyjętej uchwały.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziółkowski