

Uchwała Nr 93/IX/2025
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą .
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest lokal handlowy w Hali Targowej w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 75 znajdującej się na terenie działki 1648/10 obręb PODZAMCZE obejmujące następujące powierzchnie:
 - 1) lokal handlowy nr 6 – 17,54 m²
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Michał Jeziółkowski

UZASADNIENIE

Lokal handlowy znajdujący się w Hali Targowej BLOKI stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Był wdzierżawiony na okres trzech lat. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.01.2025 r.

Do Urzędu wpłynął wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziółkowski