

Uchwała Nr 67/VII/2024
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 121/1 z obrębu 60-Krubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 121/1 z obrębu 60-Krubin, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Michał Jeziółkowski

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” w Ciechanowie (Uchwała Nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30.12.2008 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 26, poz. 582 z 02.03.2009 r.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” był sporządzany zgodnie z ówczesnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów (Uchwała Nr 69/VIII/07 Rady Miasta Ciechanów z 31.05.2007 r.), które wskazywało na działce nr ewid. 121/1 z obrębu 0060-Krubin jednostkę D.32.ZL (teren lasu). Takie przeznaczenie stanowiło odzwierciedlenie ewidencji gruntów i budynków, wg której na całej działce znajdował się użytek leśny Ls. W związku z powyższym, w celu zachowania zgodności planu miejscowego ze studium, w sporządzanym i uchwalonym w 2008 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” wskazano przeznaczenie 1.ZL (las).

W wyniku przeprowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ciechanowie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków zmianie uległa klasyfikacja części działki nr ewid. 121/1 z obrębu 60-Krubin z gruntu leśnego na teren rolniczy.

Mające miejsce w 2016 r. oraz w 2023 r. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów uwzględniły dokonane zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wnioski właścicieli przedmiotowej działki, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” i dokonanie korekty przeznaczenia terenu zgodnie z danymi pochodzącymi z ewidencji gruntów i budynków oraz z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

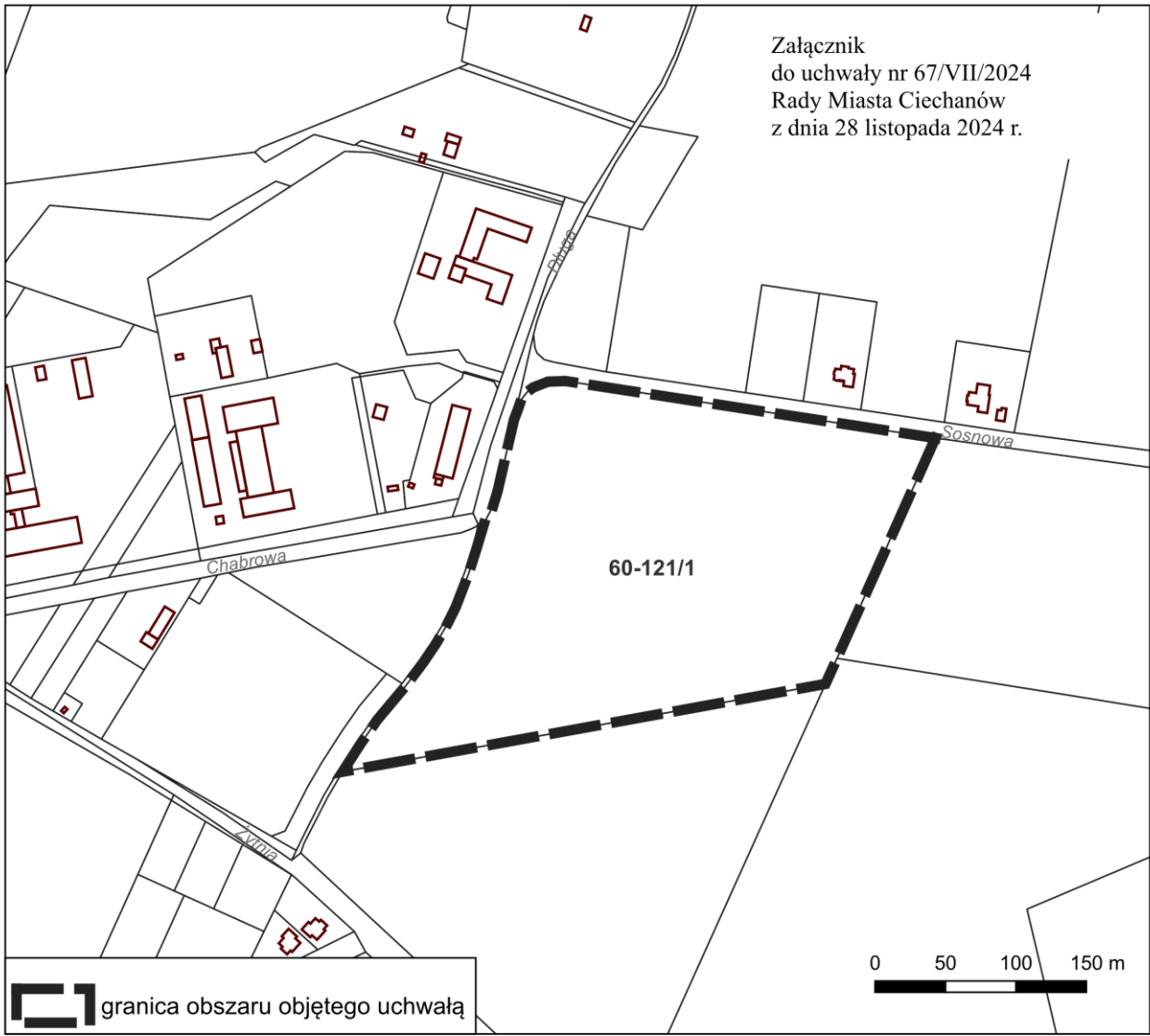
Ponadto, zgodnie ze sporządzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Ciechanów w latach 2016 – 2020, stanowiącą załącznik do uchwały Nr 375/XL/2021 Rady Miasta Ciechanów z dnia 24 czerwca 2021 r., przedmiotowy teren został wskazany jako obszar do opracowania zmiany planu.


Równocześnie analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanowa uchwalona Uchwałą Nr 698/LXIX/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29.06.2023 r.), gdyż na omawianym terenie, w zasięgu użytku rolnego, wskazana jest jednostka przestrzenna o oznaczeniu D.49.MN, t.j. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziółkowski

Załącznik
do uchwały nr 67/VII/2024
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 listopada 2024 r.



 granica obszaru objętego uchwałą

0 50 100 150 m