

Uchwała Nr 60/VI/2024
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie: przekazania wniosku według właściwości

Na podstawie art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art.80 ust.2 pkt 1, oraz art.81 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725ze zm.) **Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Uznając, Radę Miasta Ciechanów, za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku z dnia 17 września 2024 roku mieszkanki Ciechanowa, o podjęcie działań zapewniających bezpieczeństwo Mieszkańcom Ciechanowa, które to jej zdaniem jest zagrożone, z powodu złego stanu technicznego budynków położonych przy ul. Warszawskiej w Ciechanowie.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jako właściwego do jej rozpatrzenia.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Ciechanów do przekazania wniosku zgodnie z właściwością i zawiadomienie o tym fakcie Wnioskodawczynię.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

-/Michał Jeziółkowski

Uzasadnienie

W dniu 17.09.2024 roku do Rady Miasta Ciechanów od Mieszkancki Ciechanowa wpłynął wniosek dotyczący zagrożenia bezpieczeństwa na ul Warszawskiej, w związku ze złym stanem technicznym wskazanych budynków. Wniosek drogą elektroniczną został przekazany wszystkim członkom Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W dniu 08.10.2024 roku odbyło się posiedzenie komisji, na którym omówiono podniesione we wniosku sprawy i ustalono, że:

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ww. ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy. Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Zgodnie z art.80 ust.2 pkt 1, oraz art.81 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, organem właściwym do przeprowadzenia kontroli w tym zakresie, na podstawie uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane, jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie. Zgodnie z art. 66 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
- 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
- 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
- 4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia

organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

W związku z powyższym stwierdzono, że Rada Miasta nie jest organem właściwym do jego rozstrzygnięcia. Stwierdzono, że właściwym organem jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Zgodnie z art. 243 KPA jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest przekazać go właściwemu organowi. Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

W głosowaniu 5 członków komisji opowiedziało się za jego przyjęciem, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta Ciechanów przekazanie wniosku do rozpatrzenia przez właściwy organ, czyli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziółkowski