

Uchwała Nr 58/VI/2024
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)
oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach
i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)

Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,08 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,22 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,53 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,10 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,31 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- **9,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

z wyjątkiem:

- garaży, dla których stawka wynosi – **5,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynków gospodarczych służących jako skład opału do 25 m² powierzchni, dla których stawka wynosi – **5,43 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 622/LXII/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziólkowski

UZASADNIENIE

Minister Finansów wydał 25 lipca 2024 r. (M. P. z 2024 r., poz. 716) obwieszczenie określające górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy 2025.

Na corocznie ustalane górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ma wpływ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu danego roku podawany w komunikacie Prezesa GUS.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 645), ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023. W związku z powyższym taki sam wzrost nastąpił w przypadku maksymalnych stawek kwotowych podatków i opłat na 2025 rok.

Stawki podatkowe obowiązujące w roku bieżącym wynikają z uchwały Rady Miasta Ciechanów z dnia 30 listopada 2022 roku Nr 622/LXII/2022. Stawki nie były aktualizowane od dwóch lat, a skumulowany wskaźnik inflacji w tym czasie wyniósł 17,7%.

Zgodnie z niniejszą uchwałą wszystkie stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały zmienione o 7,5%. Aktualizacja stawek podatku od nieruchomości o powyższy wskaźnik nie stanowi pełnego przywrócenia wartości podatku z uwagi na wysoką inflację.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziółkowski