

Uchwała Nr 50/V/2024 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 646/LXV/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ciechanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 25 a-e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 180 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 646/LXV/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ciechanów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 12 dodaje się ust. 4-7 o następującym brzmieniu:

„4. W przypadku braku zawarcia umowy najmu w trybie określonym w ust. 1 w okresie 6 miesięcy od śmierci najemcy, stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa, a spadkobiercy zobowiązani są do opróżnienia lokalu i wydania go Zarządcy.

5. Po upływie okresu wskazanego w ust. 4 Zarządca wzywa znanych mu spadkobierców do opróżnienia lokalu z rzeczy w terminie 1 miesiąca, a w przypadku nieposiadania danych o kręgu spadkobierców Zarządca umieszcza ogłoszenie wzywające osoby uprawnione do opróżnienia lokalu w terminie 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal po zmarłym najemcy, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. W wezwaniu i ogłoszeniu umieszcza się informację, że po upływie okresu wskazanego w ogłoszeniu lub wezwaniu, rzeczy pozostawione w lokalu przewozi się do magazynu i postępuje z nimi zgodnie z ust. 6.

6. Zarządca, po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w ustępie 4 i 5, komisyjnie dokonuje otwarcia lokalu i protokolarnie dokonuje spisu rzeczy w nim pozostawionych. Spisane rzeczy wraz z protokołem przechowuje się w magazynie Zarządcy przez okres 3 miesięcy. Zarządca informuje o przechowywaniu rzeczy w magazynie i wzywa spadkobierców do ich zabrania, a w przypadku braku spadkobierców lub nieposiadania danych o kręgu spadkobierców, wywiesza ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal po zmarłym najemcy, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Po upływie 3 miesięcy od doręczenia wezwania lub zamieszczenia ogłoszenia o możliwości odebrania rzeczy z magazynu, rzeczy pozostawione w lokalu i przewiezione do magazynu, uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się ich własności.
7. W skład komisji, o której mowa w ust. 6 wchodzi osoby wyznaczone przez Prezydenta spośród pracowników Urzędu Miasta Ciechanów, przedstawiciele Zarządcy oraz przedstawiciel Straży Miejskiej. W skład komisji można powołać dodatkowo inne osoby. ”

2) Po § 12 dodaje się § 12a o następującym brzmieniu:

„1. Osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i nieprzebywające w lokalu, zobowiązane są do samodzielnego opróżnienia lokalu i wydania kluczy Zarządcy.

2. W przypadku nieopóżnienia lokalu, Zarządca podejmie odpowiednie kroki prawne mające na celu opróżnienie lokalu.

3. Po uzyskaniu informacji o opuszczeniu lokalu, Zarządca wzywa osobę ostatnio zamieszkałą w lokalu do zabrania rzeczy z lokalu w terminie 1 miesiąca. Jednocześnie Zarządca wywiesza na tablicy ogłoszeń w budynku ,w którym znajduje się lokal, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy

ogłoszenie wzywające osoby upoważnione do zabrania rzeczy z lokalu w terminie 1 miesiąca. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Następnie, po upływie terminu określonego w wezwaniu lub ogłoszeniu, Zarządca komisyjnie dokonuje otwarcia lokalu i protokolarnie dokonuje spisu rzeczy w nim pozostawionych. Lokal w dniu jego opróżnienia wraca do zasobu mieszkaniowego Gminy. Spisane rzeczy wraz z protokołem przechowuje się w magazynie Zarządcy przez okres 3 miesięcy. Zarządca informuje o przechowaniu rzeczy i wzywa osoby ostatnio zamieszkałe do ich zabrania. Jednocześnie Zarządca wywiesza ogłoszenie o możliwości odebrania rzeczy przez osoby upoważnione w budynku, w którym znajduje się lokal, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Po upływie 3 miesięcy od doręczenia wezwania lub zamieszczenia ogłoszenia o możliwości odebrania rzeczy z magazynu, rzeczy pozostawione w lokalu i przewiezione do magazynu uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się ich własności. W sprawie powołania komisji stosuje się § 12 ust. 7.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziólkowski

UZASADNIENIE

Wprowadzane do uchwały zmiany mają na celu usprawnienie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów. Procedura odzyskiwania lokali po zmarłych najemcach oraz lokali opuszczonych, pozwoli na odzysk lokali niewykorzystywanych, a w konsekwencji ich przekazanie nowym lokatorom. Przedmiotowa uchwała przyczyni się do zmniejszenia liczby osób oczekujących na lokale z zasobu gminnego.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Michał Jeziółkowski