

**Uchwała Nr 37/IV/2024**  
**Rady Miasta Ciechanów z**  
**dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała,  
co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, część nieruchomości miejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **30 – PODZAMCZE**, jako działka nr **1398/4** o powierzchni 0,1767 ha, obejmującej powierzchnię **18 m<sup>2</sup>**.
3. Mapa określająca położenie przedmiotu uchwały jest załącznikiem do ww. uchwały.
4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/ Michał Jeziółkowski**

## **UZASADNIENIE**

Działka nr 1398/4, położona w obrębie 30 - PODZAMCZE, przy ul. Sienkiewicza, stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i wdzierżawiana jest na okres trzech lat.

Umowa dzierżawy ww. gruntu, przeznaczonego pod tymczasowy garaż, obowiązuje do dnia 31.10.2024 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 3 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/ Michał Jeziótkowski**

**Załącznik  
do uchwały  
Nr 37/IV/2024  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 29.08. 2024 r.**

