

**Uchwała Nr 35/IV/2024**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na okres 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku osamorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 609) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) , **Rada Miasta Ciechanów** uchwala, co następuje :

- § 1.** 1.Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą .
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 są lokale handlowe w Hali Targowej w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 75 znajdującej się na terenie działki 1648/10 obręb PODZAMCZE obejmujące następujące powierzchnie:
- 1) lokal handlowy nr 39 – 13,77 m<sup>2</sup>
  - 2) lokal handlowy nr 27,28,29 – 41,31 m<sup>2</sup>
  - 3) lokal handlowy nr 61,62 – 35,08 m<sup>2</sup>
  - 4) lokal handlowy nr 49 – 13,77 m<sup>2</sup>
  - 5) lokal handlowy nr 79 – 17,54 m<sup>2</sup>
  - 6) lokal handlowy nr 76 – 17,54 m<sup>2</sup>
  - 7) lokal handlowy nr 10 – 17,54 m<sup>2</sup>
  - 8) lokal handlowy nr 44,45,77 – 45,10 m<sup>2</sup>
  - 9) lokal handlowy nr 12 – 17,54 m<sup>2</sup>
  - 10) lokal handlowy nr 7,8,9 – 52,62 m<sup>2</sup>
  - 11) lokal handlowy nr 56,57 – 27,54 m<sup>2</sup>
  - 12) lokal handlowy nr 4,5 – 35,08 m<sup>2</sup>
  - 13) lokal handlowy nr 20 – 18,18 m<sup>2</sup>
  - 14) lokal handlowy nr 60 – 13,77 m<sup>2</sup>

- 15) lokal handlowy nr 63,64 – 35,08 m<sup>2</sup>
- 16) lokal handlowy nr 11 – 17,54 m<sup>2</sup>
- 17) lokal handlowy nr 21,22,23 – 83,75 m<sup>2</sup>
- 18) lokal handlowy nr 16,17 – 34,99 m<sup>2</sup>
- 19) lokal handlowy nr 24 – 23,76 m<sup>2</sup>
- 20) lokal handlowy nr 50,51 – 28,54 m<sup>2</sup>
- 21) lokal handlowy nr 30,31 – 27,54 m<sup>2</sup>
- 22) lokal handlowy nr 43 – 13,77 m<sup>2</sup>
- 23) lokal handlowy nr 25,26 – 60,02 m<sup>2</sup>
- 24) lokal handlowy nr 32,33 – 27,54 m<sup>2</sup>
- 25) lokal handlowy nr 67,68 – 35,08 m<sup>2</sup>
- 26) lokal handlowy nr 36,37,38 – 42,31 m<sup>2</sup>
- 27) lokal handlowy nr 74,75,48 – 48,85 m<sup>2</sup>
- 28) lokal handlowy nr 3 – 17,54 m<sup>2</sup>
- 29) lokal handlowy nr 34,35 – 25,96 m<sup>2</sup>
- 30) lokal handlowy nr 14,15 – 35,08 m<sup>2</sup>
- 31) lokal handlowy nr 52,53 – 25,96 m<sup>2</sup>
- 32) lokal handlowy nr 54,55 – 27,54 m<sup>2</sup>
- 33) lokal handlowy nr 65,66 – 35,08 m<sup>2</sup>

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Michał Jeziółkowski**

## **UZASADNIENIE**

Lokale handlowe znajdujące się w Hali Targowej BLOKI stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów i były wdzierżawione na okres trzech lat. Umowy dzierżawy na przedmiotowe lokale handlowe obowiązują do dnia 31.08.2024 r.

Do Urzędu wpłynęły wnioski aktualnych dzierżawców o przedłużenie umowy dzierżawy tych nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Michał Jeziólkowski**