

**Uchwała Nr 33/IV/2024**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 29 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie:** zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Miasta Ciechanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

**Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje:

- § 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie Miasta Ciechanów, związane z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.)
- § 2.** 1. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia :
- 1) zwolnienie od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, znajdujących się na terenie Miasta Ciechanów i bezpośrednio związanych z nową inwestycją.
  - 2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu lub rozbudowaniu budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.
  - 3) nowe miejsca pracy – rozumie się przez to przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie w okresie licznym od dnia wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli do dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. W przypadku zrealizowania inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę, przyrost nowych miejsc pracy liczy się od dnia dokonania zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie zamiaru realizacji inwestycji do dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości.  
Przy wyliczaniu ilości nowych miejsc pracy uwzględnia się pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę (podatnika) na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty.
  - 4) data rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji - dzień wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli lub ich części, a dla

inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę jest to dzień dokonania zgłoszenia zamiaru budowy lub rozbudowy w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.

- 5) data zakończenia realizacji inwestycji – dzień zakończenia budowy lub rozbudowy wskazany w zgłoszeniu złożonym do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
- 6) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki do uzyskania zwolnienia.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy;
  - 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
  - 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
  - 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.
2. Przedmiotem uchwały są nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 na podstawie wydanego po wejściu w życie niniejszej uchwały pozwolenia na budowę/rozbudowę i których zakończenie budowy/rozbudowy zgłoszono do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r. i co do którego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie wydał decyzji o odmowie na użytkowanie. W przypadku gdy budowa/rozbudowa nie wymagała pisemnego pozwolenia organu na prowadzenie prac budowlanych, dla celów uchwały uwzględnia się dokonane przez przedsiębiorcę zgłoszenie zamiaru budowy/rozbudowy złożone do właściwego organu po wejściu w życie niniejszej uchwały, których budowa/rozbudowa została zakończona nie później niż do 31 grudnia 2030 r.
3. Ubiegając się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 należy złożyć w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji do organu podatkowego zgłoszenie o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi § 6 ust. 1.
4. Podatnik, który nabył prawo do zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1, zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia (nowych miejsc pracy) przez cały okres trwania zwolnienia. W sytuacji wygaśnięcia stosunku pracy z danym pracownikiem, warunek utrzymania nowych miejsc pracy zostaje dochowany, gdy przedsiębiorca zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy nowego pracownika w ciągu 30 dni liczonych od daty wygaśnięcia stosunku pracy z poprzednim pracownikiem.
5. Początkiem okresu naliczania zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszą

uchwałą dokumentami - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części lub nowo powstałych budowli lub ich części, dla których na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy - początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

- § 4.** 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, zajęte na prowadzeniu działalności handlowej hurtowej i detalicznej, działalności bankowej i działalności instytucji finansowych.
2. Zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1, nie stosuje się do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.).
- § 5.** 1. Zwolnienie w ramach pomocy de minimis może być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EURO.
2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 5 ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.
- § 6.** 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), złożonego do Prezydenta Miasta Ciechanów. Wraz ze zgłoszeniem podatnik winien również złożyć:
- 1) kopię pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynku, budowli lub ich części wydanego przez Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę należy złożyć kopię dokonanego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie,
  - 2) kopię zgłoszenia zakończenia budowy lub rozbudowy jakie zostało złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (wraz z dowodem doręczenia tego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego).
  - 3) pozwolenie na użytkowanie nowo wybudowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (jeśli zostało wydane),

- 4) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu – według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji,
  - 5) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę – według stanu na dzień poprzedzający złożenie zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu i z zaznaczeniem osób, których zatrudnienie wiązało się z utworzeniem nowych miejsc pracy. Do wykazu wszystkich nowoutworzonych miejsc pracy w okresie realizacji nowej inwestycji do zgłoszenia należy dołączyć kopie zgłoszeń ZUS ZUA z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
  - 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu minionych 3 lat roku, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - 7) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na Podatniku.

- § 7.1.** W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku w realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową ZUS DRA, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
2. W okresie korzystania ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis poinformowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.).
  3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, o którym mowa w art. 3 ust 2 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.), zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje do ostatniego dnia

miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie tego limitu.

4. W przypadku niedotrzymania warunku utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie przez pełen okres zwolnienia, następuje utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Ciechanów.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/ Michał Jeziółkowski**

## UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). W świetle tego przepisu Rada Miasta posiada uprawnienia do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc dla przedsiębiorców, o której mowa jest udzielana jako pomoc de minimis.

W dniu 28 lutego 2019 r. została podjęta Uchwała Rady Miasta Ciechanów Nr 70/V/2019 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Miasta Ciechanów. Niniejsza uchwała obowiązywała do dnia 30 czerwca 2024 r.

Udzielanie pomocy de minimis po dniu 30 czerwca 2024 r. może następować na podstawie nowego rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L.2023.2831 z 15.12.2023 r.), które stosuje się do 31 grudnia 2030 r.

Proponowana w niniejszym projekcie uchwały pomoc stanowi zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących na terenie miasta Ciechanów nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy. Podjęcie uchwały ma na celu wpłynięcie na rozwój gospodarczy miasta Ciechanów poprzez tworzenie nowych miejsc pracy.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, które powstaną w wyniku nowej inwestycji. Budowa nowych budynków i budowli lub ich rozbudowa wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie z pobudzeniem lokalnej gospodarki.

Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszym mieście oraz zewnętrznych do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie naszego miasta. System zachęty poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości powinien generować tworzenie nowych miejsc pracy, co wpłynie na spadek bezrobocia w Ciechanowie, a tym samym nastąpi polepszenie warunków materialnych mieszkańców.

Niniejszy projekt uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu wniesienia ewentualnych zastrzeżeń w kwestii przejrzystości zasad udzielania pomocy oraz do Ministra Rolnictwa.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/ Michał Jeziółkowski**