

Zarządzenie Nr 146/2024

Prezydenta Miasta Ciechanów

z dnia 1 sierpnia 2024 roku

w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy
Miejskiej Ciechanów

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Upoważniam następujące osoby do podejmowania czynności i składania oświadczenia woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem, tj. lokalem użytkowym zajmowanym przez Filię nr 1 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Kicińskiego 21/23 stanowiącym własność Gminy Miejskiej Ciechanów, będącym częścią budynku przy ul. Kicińskiego 21/23:

- 1) Olga Zmudczyńska – Pabich – II Zastępca Prezydenta Miasta Ciechanów
- 2) Alicja Wodzyńska – Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej w Ciechanowie.

§ 2.

Oświadczenie woli, o którym mowa w § 1, składa każdorazowo II Zastępca Prezydenta Miasta Ciechanów wraz z upoważnioną osobą, wymienioną w § 1 pkt 2.

§ 3.

Szczegółowy zakres upoważnienia, który zostanie określony w pełnomocnictwie udzielonym w formie aktu notarialnego, obejmuje w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, jako współwłaściciela nieruchomości we wspólnocie mieszkaniowej,
- 2) Składanie oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów w zakresie zarządzania mieniem, stanowiącym współwłasność Gminy, w uchwałach właścicieli lokali nieruchomości tj. między innymi:
 - a) udzielanie zarządowi nieruchomości pełnomocnictw do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej,
 - b) ustalanie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
 - c) przyjęcie rocznego planu gospodarczego,
 - d) ustalanie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
 - e) zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
 - f) udzielanie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
 - g) udzielanie zgody na zmianę własności udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
 - h) dokonywanie podziału nieruchomości wspólnej,
 - i) wytaczanie powództwa o sprzedaż lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości, jeżeli

właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym,

- j) ustalanie, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- k) udzielanie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych,
- l) określanie zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób prawem przewidziany, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
- m) udzielanie zgody na połączenie dwóch lokali, stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 199/2018 z dnia 21 listopada 2018 roku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Ciechanów
Krzysztof Kosiński**