

Uchwała Nr 27/III/2024
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosku mieszkańców miasta o powołanie użytku ekologicznego

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609) i art. 223 §1, art. 244 § 2, art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje:

- § 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 marca 2024 roku Mieszkańców ul. Miłej, Krubińskiej i Stowarzyszenia Mniej Kulturę Chroń Naturę, w sprawie powołania użytku ekologicznego na działkach o nr ewid. 198/9 oraz 198/2 obręb Krubin w Ciechanowie, Rada Miasta Ciechanów odmawia uwzględnienia ww. wniosku.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując do poinformowania Wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Ciechanów

/-/ Michał Jeziótkowski

Uzasadnienie

W dniu 08.03.2024 roku do Rady Miasta Ciechanów oraz Prezydenta Miasta Ciechanów wpłynął wniosek w sprawie utworzenia użytku ekologicznego na działkach nr 198/2 oraz 198/9, obręb Krubin w Ciechanowie.

W związku z zakończeniem VIII kadencji Rady Miasta zdecydowano, że rozpatrzenie skargi będzie przedmiotem pierwszego posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji IX kadencji Rady Miasta Ciechanów, o czym wnioskodawcy zostali pisemnie poinformowani.

W dniu 10 maja 2024 roku, na pierwszym posiedzeniu, członkowie komisji zapoznali się z treścią złożonego wniosku oraz stanowiskiem miasta w tej sprawie. Ponadto wyznaczono termin kolejnego posiedzenia, na który zostali zaproszeni przedstawiciele wnioskodawców.

W dniu 24 maja 2024 roku kilkunastoosobowa delegacja wnioskodawców wzięła czynny udział w komisji i dyskusji dotyczącej tematu. W obradach uczestniczyły także Pani Iwona Kowalczyk – Zastępca Prezydenta Miasta, Pani Adrianna Saganek – Sekretarz Miasta oraz pracownicy Wydziału Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska UM.

W trakcie dwugodzinnej dyskusji, wnioskodawcy przedstawiali argumenty za poparciem wniosku, wskazywali, że budowa kilkunastu budynków w tej części miasta przyczyni się do zagęszczenia ruchu, większego hałasu i zmniejszenia komfortu życia właścicieli domów jednorodzinnych, zamieszkujących sąsiedni obszar. Wnioskodawcy wyrazili także obawę dotyczącą zwiększenia ruchu kołowego oraz niewystarczającej liczby miejsc postojowych, po wybudowaniu nowego osiedla.

Ponadto wnioskodawcy poinformowali komisję o fakcie przygotowywania dokumentu, autorstwa dr inż. Sławomira Chmielewskiego, w którym neguje on część zapisów przedstawionych w Raporcie z inwentaryzacji przyrodniczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 198/2 oraz 198/9, obręb Krubin. Na dzień obrad Komisji dokument ten nie został złożony przez wnioskodawców do Rady Miasta ani do Urzędu Miasta.

W trakcie dyskusji przedstawiciele miasta wskazali, że działki te nie stanowią własności gminy. W przypadku utworzenia użytku ekologicznego będzie wiązało się to z obowiązkiem odszkodowawczym po stronie gminy. Przypomniano, że działki - jako wkład własny - zostały przekazane przez Gminę spółce rządowo- samorządowej ponad 2 lata temu. Podniesiono także kwestię, że na podstawie zapisów raportu oraz ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 roku, teren ten nie spełnia przesłanek uznania go za

użytek ekologiczny. W świetle sporządzonego przez osoby uprawnione opracowania „Raport z inwentaryzacji przyrodniczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. budowa 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych 198/9, 198/2 obręb 0060 Krubin, Miasto Ciechanów” wskazano, że lokalizacja planowanej inwestycji pozbawiona jest ryzyka znaczącego negatywnego oddziaływania na florę i faunę terenu objętego analizą. W toku prowadzonych wizji nie zaobserwowano, aby niniejszy teren pełnił funkcje ostoi (tj. miejsc o warunkach sprzyjających egzystencji roślin, zwierząt lub grzybów zagrożonych wyginięciem lub rzadkich gatunków) czy szlaków migracyjnych dla zwierząt, w tym dla ptaków. Obszar ten leży poza głównymi korytarzami ekologicznymi mającymi znaczenie dla przemieszczania się większych ssaków. Ślady nie wskazują na intensywne przemieszczanie się przez ten teren zwierząt. Jak wskazano w raporcie, powodem tego jest położenie analizowanych działek w pasie terenu pozbawionym większych kompleksów leśnych oraz sąsiedztwo licznej zabudowy.

Podkreślono także, że tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie to zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, zatem tereny już znacznie przekształcone i zurbanizowane przez obecnych właścicieli sąsiadujących nieruchomości.

Obecnie działki objęte planowaną inwestycją stanowią nieużytki, trzcinowiska i turzycowiska. Występują na nich także niewielkie zadrzewienia śródpolne. Zatem działki sąsiadujące z nieruchomością SIM mają podobny charakter pod względem przyrodniczym, mimo to sąsiedzi planowanej inwestycji wnioskuje o utworzenie użytku ekologicznego wyłącznie na działkach należących do Spółki, co wskazuje, że ich celem jest wyłącznie próba zablokowania inwestycji.

Zwrócono również uwagę na fakt, że do rozwoju miasta niezbędna jest budowa nowych mieszkań. Szereg osób i rodzin (mieszkańców Ciechanowa), z niecierpliwością, oczekuje na tanie budownictwo ze względu na brak możliwości zakupu własnego „M”. Wspomniano także, że zarówno w MPZP, obejmującym swoim zasięgiem część wspomnianych działek, jak też w Studium Zagospodarowania Przestrzennego, przeznaczeniem przedmiotowych działek jest zabudowa mieszkalno-usługowa.

W związku z brakiem dokumentów potwierdzających prawne przesłanki ustawy o ochronie przyrody do utworzenia użytku ekologicznego (tj. zasługujących na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej) oraz faktem, iż nie są to działki należące do miasta przewodniczący komisji zawnioskował, aby nie uwzględnić wniosku o powołanie przedmiotowego użytku ekologicznego.

W wyniku głosowania 4 członków komisji opowiedziało się za uznaniem wniosku przewodniczącego, głosów przeciwnych nie było, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Miasta Ciechanów, aby nie uwzględnić wniosku o powołanie użytku ekologicznego na działkach nr 198/2 oraz 198/9, obręb Krubin w Ciechanowie.

Jednocześnie Rada Miasta Ciechanów poucza wnioskodawców, iż stosownie do treści art. 246 § 1 kodeksu Postępowania Administracyjnego, wnioskodawcy niezadowoleni ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale II Dział VIII „Skargi i Wnioski” KPA

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/ Michał Jeziółkowski