

Uchwała Nr 25/III/2024
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024r. poz.609 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul.11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie, o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 73,40 m² oraz z prawami z własnością lokalu związanymi.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/ Michał Jeziółkowski

Uzasadnienie

W budynku komunalnym przy ul.11 Pułku Ułanów Legionowych 11 zwolnione zostały lokale: nr 3 o powierzchni użytkowej 36,07m², w tym powierzchni mieszkalnej 19,95 m², składający się z jednego pokoju i kuchni (brak łazienki) oraz nr 5 o powierzchni użytkowej 37,75 m², w tym powierzchni mieszkalnej 21,57 m², składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Powyższe dane odzwierciedlają stan dotychczasowego użytkowania i najmu lokali. W roku 2009 dla lokali w tym budynku założone zostały odrębne księgi wieczyste, przy czym lokale nr 3 i 5, dla potrzeb ich sprzedaży, zostały połączone w jedną nieruchomość lokalową, dla której założona została księga wieczysta nr PL1C/00046588/1. Zgodnie z wpisem w tej księdze wieczystej, lokal otrzymał numer 3, a jego powierzchnia użytkowa wraz powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 73,40 m².

Przedmiotowe lokale są w złym stanie technicznym. Budynek przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 wpisany jest do rejestru zabytków, w związku z czym wszelkie remonty muszą być prowadzone zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając na uwadze koszt robót remontowych, koniecznych do wykonania celem możliwości ponownego zasiedlenia lokalu nr 3, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/ Michał Jeziółkowski