

**Uchwała Nr 24/III/2024**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

**Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 4 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, część nieruchomości stanowiącej wieczyste użytkowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **30 – PODZAMCZE**, jako działka nr **1647** o powierzchni 0,3731 ha, obejmującej powierzchnię **562 m<sup>2</sup>** zabudowaną obiektem handlowo – usługowym oraz grunt pod wiatą magazynową o powierzchni **150 m<sup>2</sup>**.
3. Mapa określająca położenie przedmiotu uchwały jest załącznikiem do ww. uchwały.
4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/ Michał Jeziółkowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi wieczyste użytkowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, a jej część usługowo – handlowa wraz z gruntem o powierzchni 562 m<sup>2</sup> oraz grunt pod wiatą magazynową o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, zostały wydzierżawione do 30 czerwca 2024 roku.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 4 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/ Michał Jeziółkowski**

**Załącznik  
do uchwały  
Nr24/III/2024  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 20.06.2024 r.**

