

**Zarządzenie numer 115/2024**  
**Prezydenta Miasta Ciechanów**  
**z dnia 31 maja 2024 roku**

w sprawie ogłoszenia uzupełniającego konkursu ofert na wydzierżawienie lokali użytkowych na okres 3 lat położonych przy ulicy Płońskiej 28 - ZIELONY TARG oraz określenia regulaminu konkursu na najem tych lokali.

Na podstawie artykułu 30 ustęp 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (to jest Dziennik Ustaw z 2024 roku pozycja 609 ze zmianami) artykuł 25 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku, pozycja 344 ze zmianami), zarządzam co następuje:

**Paragraf 1**

Ogłaszam uzupełniający konkurs ofert na wydzierżawienie lokali użytkowych numer 13 i 16 na okres 3 lat, położonych przy ulicy Płońskiej 28 - ZIELONY TARG. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ustawa 1 stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**Paragraf 2**

Określam Regulamin konkursu ofert, o którym mowa w paragrafie 1 w brzmieniu załącznika numer 2 do niniejszego zarządzenia.

**Paragraf 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta.

**Paragraf 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Ogłoszenie

o uzupełniającym konkursie ofert na wydzierżawienie lokali użytkowych numer 13 i 16 na okres 3 lat, położonych przy ulicy Płońskiej 28 - „ZIELONY TARG”

Na podstawie artykułu 30 ustawy 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dziennik Ustaw z 2024 roku pozycja 609 z późniejszymi zmianami) artykuł 25 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku, pozycja 344) zawiadamiam:

### Paragraf 1

1. Prezydent Miasta Ciechanów zawiadamia, że z dniem 3 czerwca 2024 roku ogłasza uzupełniający konkurs ofert na dzierżawę lokali użytkowych nr 13 i 16 na okres 3 lat, położonych przy ulicy Płońskiej 28 - "ZIELONY TARG".
2. Wzór formularza oferty oraz wykaz dokumentów konkursowych stanowi załącznik numer 1.
3. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal wynosi 1 zł netto za metr kwadratowy.
4. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczona opłata za administrowanie częściami wspólnymi w wysokości 307,50 zł brutto.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości po uprzednim złożeniu deklaracji podatkowej.
6. Oferty należy składać w Biurze Obsługi Interesanta przy ulicy Wodnej 1 od 3.06.2024 roku do 28.06.2024 roku.
7. Wykaz lokali stanowi załącznik numer 2 do Ogłoszenia. Projekt, rozmieszczenie oraz metraż lokali dostępny jest do wglądu w Wydziale Organizacyjnym pokój 202 w budynku przy placu Jana Pawła II 6 (II piętro).
8. Otwarcie i ocena ofert nastąpi w dniu 9.07.2024 roku
9. Jeden oferent może złożyć ofertę na jeden lokal.
10. Oferty niekompletne, to jest niezawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane zostaną za niespełniające warunków konkursu i odrzucone.

## Paragraf 2

Oferent jest związany ofertą 150 dni od daty otwarcia ofert.

Regulamin uzupełniającego konkursu ofert na wydzierżawienie lokali użytkowych na okres 3 lat, położonych przy ulicy Płońskiej 28 - „ZIELONY TARG”

### Paragraf 1

1. Uzupełniający konkurs ofert ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ciechanów przy placu Jana Pawła II 6 oraz w budynku przy ulicy Wodnej 1, a także na stronie: <https://www.umciechanow.pl/> oraz w środkach masowego przekazu.
2. Preferowaną działalnością gospodarczą prowadzoną w lokalach, których dotyczy niniejszy Regulamin to działalność związana z:
  - 1) handlem produktami regionalnymi lub tradycyjnymi;
  - 2) handlem produktami organicznymi, prosto od wytwórcy;
  - 3) handlem wyrobami rzemieślniczymi i rękodziełem, usługami ich wytwarzania;
  - 4) handlem i usługami promującymi świadomość proekologiczną oraz dobre nawyki związane z ochroną środowiska oraz zdrowym stylem życia;
  - 5) handlem i usługami o charakterze innowacyjnym, w tym z zastosowaniem nowoczesnych technologii;
  - 6) oferowaniem produktów i usług niszowych lub niedostępnych na terenie miasta;
  - 7) usługami naprawczymi (na przykład szewc, krawiec, naprawa AGD, RTV);
  - 8) edukacją;
  - 9) handlem i usługami ogrodniczymi/florystycznymi.
3. Oferta działalności gospodarczej związana ze sprzedażą alkoholu, usługami bankowymi lub ubezpieczeniowymi, doradztwem, usługami prawnymi, usługami reklamowymi, pośrednictwem nieruchomości, hazardem, sprzedażą produktów powodujących lub mogących powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności handel tzw. dopalaczami, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia oraz artykułów pirotechnicznych nie otrzymuje punktów w kategoriach oceny punktowej, o której mowa w paragrafie 3 ustawy 5 punkt 1 i 5.

## Paragraf 2

Ofert nie mogą składać :

1. Oferenci, którzy złożyli oferty w poprzednim konkursie ogłoszonym Zarządzeniem Nr 15/2024 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16 stycznia 2024 roku i ich oferty zostały odrzucone.
2. Odrzuceniu podlegały będą oferty, które będą tożsame z oferowanymi branżami/ usługami wybranymi w konkursie ogłoszonym Zarządzeniem Nr 15/2024 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16 stycznia 2024 roku.

## Paragraf 3

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na dzierżawę lokalu przy ulica Płońskiej 28 - Zielony Targ” i oznaczeniem lokalu, którego oferta dotyczy w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie. Oferta nie złożona we wskazanym terminie lub która wpłynie pocztą po ww. terminie nie będzie objęta procedurą konkursową.
2. Oferty powinny zawierać:
  - 1) Wypełniony formularz ofertowy,
  - 2) Wypełnione i podpisane oświadczenia:
    - a) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec urzędu skarbowego,
    - b) zaświadczenie lub oświadczeniu o niezaleganiu w składkach ZUS/KRUS,
    - c) zaświadczenie lub oświadczenie o niekaralności,
    - d) oświadczenie o niezaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Miejskiej Ciechanów.

## Paragraf 4

1. Oferty na dzierżawę lokali użytkowych opiniuje Zespół do spraw wydzierżawienia lokali użytkowych położonych przy ulica Płońskiej 28. Zespół powołuje Prezydent Miasta Ciechanów w formie odrębnego zarządzenia.
2. Zespół będzie składał się z co najmniej 3 członków.

3. W pracach Zespołu mogą uczestniczyć w charakterze obserwatorów inne osoby wyznaczone przez Prezydenta.
4. Zespół dokonuje otwarcia kopert z ofertami i ich zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu po terminie składania ofert.
5. Oferty podlegają ocenie punktowej w następujących kategoriach:
  - 1) zaoferowania prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej preferowanej przez Wynajmującego – 0 - 10 punktów;
  - 2) rozpoznawalność marki – 0 - 5 punktów;
  - 3) wyposażenie lokalu (na przykład meble z recyklingu, drewniane, wielkość nakładów finansowych) - 0 - 3 punktów;
  - 4) tworzenie nowych miejsc pracy - w zależności od liczby nowo zatrudnionych osób - 2 punkty za osobę;
  - 5) doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej – od 0 do 2 lat -1 punkt, od 2 do 5 lat – 2 punkty, powyżej 6 lat – 3 punkty.

#### Paragraf 5

Zespół wybiera ofertę, która zdobędzie największą liczbę punktów.

#### Paragraf 6

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyskają tę samą liczbę punktów, Zespół przeprowadza dodatkowe negocjacje z oferentem. Dopuszcza się możliwość zmiany preferowanego lokalu przez Oferenta.

#### Paragraf 7

Z przeprowadzonego konkursu Zespół sporządza protokół, który zatwierdza Prezydent. Ogłoszenie wyników konkursu następuje w formie pisemnego komunikatu i podlega ogłoszeniu w sposób określony w paragrafie 1 ustawy 1.

#### Paragraf 8

Do podpisania umowy dzierżawy konieczne będą następujące dane:

- 1) oferty osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej:
  - a) nr PESEL i nr dowodu osobistego,
- 2) oferty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
  - a) nr PESEL

- b) nr dowodu osobistego,
  - c) zaświadczenie GUS o nr identyfikacyjnym REGON,
  - d) kserokopię decyzji o nadaniu nr NIP,
  - e) kserokopia wpisu do CEIDG
  - f) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego, składkami wobec ZUS, o niekaralności i niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miejskiej Ciechanów
- 3) oferty osób prawnych:
- a) zaświadczenie GUS o numerze identyfikacyjnym REGON,
  - b) kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP,
  - c) odpis z właściwego rejestru,
  - d) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec Urzędu Skarbowego, składkami wobec ZUS, o niekaralności i niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Miejskiej Ciechanów.

#### Paragraf 9

W przypadku gdy oferent, który wygrał konkurs ofert nie podpisze umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia umieszczenia informacji o wynikach konkursu zgodnie z paragrafem 6., umowa dzierżawy może być podpisana z następnym w kolejności oferentem, który uzyskał kolejną największą liczbę punktów. Nie dotyczy sytuacji, kiedy nie doszło do podpisania umowy z przyczyn nie leżących po stronie oferenta, który konkurs wygrał.