

**Uchwała Nr 12/II/2024**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia 23 maja 2024 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Elektrociepłownia Ciechanów Spółka z o. o. w Ciechanowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.)  
Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Ciechanów do spółki pod nazwą Elektrociepłownia Ciechanów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechanowie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ciechanów obrębem Śródmieście jako działka:

**nr 789/1 o powierzchni 0,4144 ha**

§ 2. Całość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki z tytułu wniesienia wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1, obejmuje Gmina Miejska Ciechanów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**Michał Jeziólkowski**

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem działki nr 789/1 o powierzchni 0,4144 ha. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00004635/0.

W 2020 roku spółka miejska, jeszcze pod nazwą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ciechanowie, wystąpiła z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położona jest działka nr 789/1, uwzględniającego możliwość lokalizacji na niej obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii ciepłej i elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W dniu 25 kwietnia 2024r. Rada Miasta Ciechanów podjęła uchwałę nr 802/LXXXII/2024 w przedmiotowej sprawie - uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 789/1. Zgodnie z nowym planem obszar działki ustalono jako teren produkcji, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Elektrociepłownia Ciechanów planuje na przedmiotowej działce budowę obiektu kubaturowego wyposażonego w kogenerację gazową. Dzięki tej inwestycji będzie możliwe:

- zwiększenie ilości energii elektrycznej wytwarzanej w Ciechanowskim Kłastrze Energii, co pozwoli na zbilansowanie potrzeb kolejnych lokalnych obiektów,
- zapewnienie bezpieczeństwa zasilania części miasta z osiedlami: Bloki, Kargoszyn, Podzamcze przy wyłączeniu w celach serwisu lub napraw sieci magistralnej;
- ograniczenie straty przesyłu ciepła do ww. osiedli z uwagi na odległość od źródła,
- uzupełnienie wyłączonych z użytkowania całorocznego mocy węglowych,
- ograniczenie kosztu zakupu uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> dla instalacji objętej ETS, jaką jest Centralna Ciepłownia ze źródłem węglowym,
- zapewnienie statusu efektywnego systemu ciepłowniczego i status zeroemisyjności budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny przyległe.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**Michał Jeziólkowski**