

Uchwała Nr 806/LXXXII/2024

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów**

uchwala, co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów umowy dzierżawy na okres 15 lat, części nieruchomości gruntowej pod lokalizację inwestycji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ORYLSKA” .
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **10 - ŚRÓDMIEŚCIE**, jako działka nr **709/3** o powierzchni 4,4892 ha, obejmująca powierzchnię **1500 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały.

Umowa dzierżawy części ww. działki o powierzchni 1500 m², obejmować będzie teren parkingów przy obiektach sportowych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „ORYLSKA”, na okres min. 15 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę aplikowanie przez miasto o środki zewnętrzne na profesjonalne urządzenie i odnowienie terenu parkingów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński