

# Uchwała Nr 805/LXXXII/2024

## Rady Miasta Ciechanów

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ), Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje :

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 10 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość miejska, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **30 - PODZAMCZE**, jako działka nr **1134/3** obejmująca teren oznaczony literą **B** o powierzchni **44 m<sup>2</sup>**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## UZASADNIENIE

Działka nr 1134/3 o powierzchni 264 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 30 - PODZAMCZE, przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie (cmentarz komunalny), stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów, została podzielona na pięć placów A, B, C, D, E przeznaczonych pod pawilony handlowe (kwiaty, wiązanki, znicze).

Umowa dzierżawy ww. gruntu obejmująca teren oznaczony literą B, przeznaczonego pod tymczasowy parterowy pawilon handlowy, obowiązuje do dnia 30.04.2024 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**