

Uchwała Nr 772/LXXVII/2024

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 04 stycznia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niezabudowanej działki **nr 124/4 o pow. 0,4510 ha** stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin na niezabudowaną działkę nr **125/1 o pow. 0,4513 ha**, położoną w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/ Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem działek nr 124/4 i 124/5, położonymi w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00044819/6. Z działkami gminnymi sąsiadują działki o numerach: 125/1 i 125/2, stanowiące własność osoby fizycznej.

Działki położone są terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem E.13.U – zabudowa usługowa.

Właściciel działek 125/1 i 125/2 wystąpił z wnioskiem o zamianę jego działki nr 125/2 na działkę gminną nr 124/4.

W wyniku zamiany jedność gospodarczą stanowiłyby: działki 124/4 i 125/1 oraz działki 124/5 i 125/2 . Nieruchomości w nowych granicach otrzymają możliwość bardziej racjonalnego zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki zamiany zostaną ustalone w porozumieniu zawartym między stronami w następstwie przyjętej uchwały.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/ Krzysztof Leszczyński