

Uchwała Nr 764/LXXVI/2023

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

- §1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **10 - ŚRÓDMIEŚCIE**, jako działki nr **4596/1** i **4596/2** o łącznej powierzchni **439 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość, oznaczona jako działki nr 4596/1 i 4596/2 o łącznej powierzchni 439 m², położona w obrębie 10 - ŚRÓDMIEŚCIE przy ul. Rzeczkwoskiej w Ciechanowie, stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Umowa dzierżawy ww. działek obowiązuje do dnia 31.12.2023 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 3 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński