

**Uchwała Nr 753/LXXV/2023**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

- § 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym najemcą.
2. Przedmiotem najmu, o której mowa w ust. 1, jest boks garażowy **nr 27** usytuowany w budynku murowanym, położonym na działce nr **942/18** obręb **10-ŚRÓDMIEŚCIE**.
- 3.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust.2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## UZASADNIENIE

Działka nr 942/18, położona w obrębie 10 - ŚRÓDMIEŚCIE, stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Umowa najmu boksów garażowych nr 27 w budynku murowanym usytuowanym na ww. działce, obowiązuje do dnia 31.12.2023 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego najemcy o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego boksów garażowych na okres 5 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**