

Uchwała Nr 752/LXXV/2023

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 30 listopad 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 5 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **40 - ŚMIECIN**, jako działki nr **941/14**, **941/27** i **941/28** o łącznej powierzchni 342 m², obejmująca powierzchnię **164 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Działki nr 941/14, 941/27 i 941/28 o łącznej powierzchni 342 m², położone w obrębie 40 – ŚMIECIN przy ul. Wojciecha Bogusławskiego w Ciechanowie, stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Umowa dzierżawy części ww. działek o powierzchni 164 m², przeznaczonego na własny użytek, obowiązuje do dnia 30.11.2023 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 5 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński