

Uchwała Nr 717/LXXI/2023

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, są nieruchomości miejskie oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **80 – ŚMIECIN KOLONIA**, jako działki nr **138, 141, 160, 161** o łącznej powierzchni **5,9081 ha**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Działki nr 138, 141, 160, 161 o łącznej powierzchni 5,9081 ha, położone w obrębie 80 – ŚMIECIN KOLONIA przy ul. Słonecznej w Ciechanowie, stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Przeznaczone są pod uprawy polowe.

Umowa dzierżawy ww. gruntów rolnych obowiązuje do dnia 31.10.2023 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński