

## **Uchwała Nr 678/LXVII/2023**

### **Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **60 - KRUBIN**, jako działki nr **121/2** o powierzchni **6,1350 ha** i nr **94/3** o powierzchni **2,0479 ha** oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **20 - SCALENIE**, jako działka nr **4748/16** o powierzchni **1,0544 ha** .
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## Uzasadnienie

Działki nr 94/3 o powierzchni 2,0479 ha i nr 121/2 o powierzchni 6,1350 ha, położone w obrębie 60 - KRUBIN przy ul. Żytniej w Ciechanowie oraz działka nr 4748/16 o powierzchni 1,0544 ha położona w obrębie 20 – SCALENIE przy ul. Św. Franciszka w Ciechanowie, stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów. Przeznaczone są pod uprawy polowe. Umowy dzierżawy ww. działek zawarte były na okres 3 lat.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**