

**Uchwała Nr 661/LXVI/2023**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz.40 ) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

**§ 1** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2a, położonego w budynku przy ul.H.Sienkiewicza 52, o powierzchni użytkowej 14,06 m<sup>2</sup> wraz z prawami z własnością lokalu związanymi.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## **Uzasadnienie**

W budynku komunalnym przy ul. H. Sienkiewicza 52, zwolniony został lokal nr 2a o powierzchni użytkowej 14,06 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni mieszkalnej 10,06 m<sup>2</sup>, składający się z jednej izby, wc oraz przedpokoju. Do lokalu brak jest przynależnego pomieszczenia kuchennego oraz łazienki.

Właściciel lokalu nr 2b, przylegającego bezpośrednio do lokalu 2a, wystąpił z prośbą o możliwość wykupu zwolnionego lokalu w celu poprawy funkcjonalności mieszkania już zajmowanego. Do opuszczonego lokalu nie przylega żaden inny lokal w tym budynku.

W takiej sytuacji art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, za wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**