

Uchwała Nr 660/LXVI/2023

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości miejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **80 – ŚMIECIN KOLONIA**, jako działka nr **137/22** o powierzchni 1,5032 ha obejmująca powierzchnię **9 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Działka nr 137/22 o powierzchni 1,5032 ha, położona w obrębie 80 – ŚMIECIN KOLONIA, przy ul. Siewnej w Ciechanowie, stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Część ww. działki o powierzchni 9 m² dzierżawiona jest przez Państwowy Instytut Geologiczny –Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie w celu prowadzenia cyklicznych obserwacji położenia zwierciadła i jakości wody podziemnej. Prowadzone pomiary, obserwacje i badania służą do analiz i ocen sytuacji hydrogeologicznej, opracowywania prognoz zmian wielkości zasobów, stanu i zagrożeń wód podziemnych.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 10 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński