

Uchwała Nr 658/LXVI/2023

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

- § 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Ciechanów do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Ciechanów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „*Kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi*” przy ul. Miłej obręb 0060 Krubin w Ciechanowie.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Rada Miasta Ciechanów uchwałą nr 385/XLI/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 roku wyraziła zgodę na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.” z siedzibą w Ciechanowie, której udziałowcem jest także Krajowy Zasób Nieruchomości. W dniu 22 grudnia 2021 r. zawarta została umowa spółki, na mocy której zawiązana została Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) Północne Mazowsze w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Stosownie zaś do art. 33m ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę miasta w drodze uchwały wniosek prezydenta. Wysokość wsparcia w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2 (dot. Istniejącego SIM) nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, pod obrady Rady Miasta Ciechanów zostaje przedłożony projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Przewodniczący

Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Załącznik

do Uchwały Nr 658/LXVI/2023

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 30 marca 2023 r.

Ciechanów dnia

Prezydent Miasta Ciechanów

Pl. Jana Pawła II 6

06-400 Ciechanów

NIP Gminy Miejskiej: 566-18-76-536

REGON Gminy Miejskiej: 130377824

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Ciechanów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Ciechanów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 20.410.871,00 (słownie: dwadzieścia milionów czterysta dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden 00/00) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 20.410.871,00 (słownie: dwadzieścia milionów czterysta dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden 00/00) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 81 1600 1462 1837 0686 3000 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi” przy ul. Miłej w Ciechanowie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 204.108.710,43 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 20.410.871,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 476 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Ciechanów nr. z dnia 2023 roku w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

Planowany termin realizacji inwestycji „Kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi” – I połowa 2024 r. ~ 2030 r.