

UCHWAŁA Nr 433/XXIX/2017
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 marca 2017r.

w sprawie zmiany uchwały nr 389/XXVII/2017 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 stycznia 2017r. o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy Kargoszyńskiej 38.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

§1.

W uchwale Nr 389/XXVII/2017 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy Kargoszyńskiej 38 §1 otrzymuje brzmienie:

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **62%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy:

Kargoszyńskiej 38 – lokal nr 8 o powierzchni użytkowej 27,91 m² wraz z udziałem 2791/78126 części w działce nr 30-569/5 o pow. 0,1379 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, łącznie z wartością udziału w gruncie, na kwotę 67 541,00 zł.

§2.

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Ciechanów

/-/ **Barbara Kornatowska**

Uzasadnienie

Uchwałą nr 389/XXVII/2017 z dnia 26 stycznia 2017r. Rada Miasta Ciechanów wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 58% od ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy Kargoszyńskiej 38.

Powyższa bonifikata uwzględniała 6-letni czas trwania najmu. Tymczasem najemca wstąpił w stosunek najmu po śmierci poprzedniego najemcy. W takim przypadku okres najmu liczony jest od daty zawarcia pierwszej umowy najmu.

W związku z powyższym wysokość bonifikaty dla przedmiotowego lokalu będzie wynosiła 62%, a nie jak w uchwale nr 298/XXIV/2016 z 27 października 2016r. – 58%.

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ Joanna Potocka – Rak