

Uchwała Nr 653/LXV/2023
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023r. poz.40) Rada Miasta Ciechanów uchwala,
co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 49,10 m², znajdującego się w budynku położonym przy ul. Granicznej 33 z jednoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działek nr: 896/28, 897/9, 898/14 i 899/8, położonych w Ciechanowie obrębie Śmiecin.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę może nastąpić na rzecz tego najemcy na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z przekazaniem ułamkowej części gruntu na własność.

Uchwałą Nr 515/XXXVII/2017 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 października 2017 roku przeznaczono do sprzedaży lokale w budynku przy ul. Granicznej 33 w trybie ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Uchwała ta ma zastosowanie dla lokali, których najemcami są byli lub aktualni pracownicy PKP.

Najemca lokalu nr 1 złożył wniosek o jego sprzedaż. Nie jest on jednak pracownikiem PKP.

W związku z powyższym przy jego sprzedaży należy zastosować zasady określone uchwałą nr 261/XXV/2020 Rady Miasta Ciechanów z dnia 24 września 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński