

Uchwała Nr 640/LXIV/2023

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Ciechanów Rada Miasta Ciechanów, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości gruntowych pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych:

- 1) działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1648/10 obręb 30 Podzamcze miasta Ciechanów o powierzchni 2,1359 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, objętej księgą wieczystą Nr KW PL1C/00048333/3 (gruntu o powierzchni do 38 m²).
- 2) działki gruntu o numerze ewidencyjnym 952 obręb 40 Śmiecin miasta Ciechanów o powierzchni 2,1359 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, objętej księgą wieczystą Nr KW PL1C/00054574/9 (gruntu o powierzchni do 38 m²).
- 3) działki gruntu o numerze ewidencyjnym 4584/6 obręb 10 Śródmieście miasta Ciechanów o powierzchni 0,8967 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, objętej księgą wieczystą Nr KW PL1C/00041852/8 (gruntu o powierzchni do 38 m²).

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonych w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały.

Firma Budimex SA zs. ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa zadeklarowała zainteresowanie budową ogólnodostępnych (w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych) sieci stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie Ciechanowa i zwróciła się z prośbą o wszczęcie procedury uzyskania tytułu prawnego (zawarcia umowy dzierżawy) do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na okres min. 10 lat. Części działek, na których planowana jest lokalizacja stacji ładowania pojazdów stanowią pasy drogowe dróg publicznych (ul. Harcerskiej) i wewnętrznych (parking za halą targową przy ul. Sienkiewicza i parking przy Parku Nauki Torus przy ul. Płockiej).

Działki, tj. 1648/10 obręb 30 Podzamcze i 952 obręb 40 Śmiecin miasta Ciechanów stanowią drogi wewnętrzne (parkingi) dlatego wydzierżawienie ich części nastąpi na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Trzecia działka nr 4584/6 obręb 10 Śródmieście miasta Ciechanów stanowi pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej. Wydzierżawienie części tej działki nastąpi na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na dzierżawę części działek: 30-1648/10, 40-952 i 10-4584/6 z przeznaczeniem na stacje ładowania paliwami alternatywnymi w drodze bezprzetargowej na czas 10 lat.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński