

Uchwała Nr 624/LXII/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz.2224 z późn. zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

- § 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Ciechanów do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Ciechanów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
- 2.**Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” przy ul. Opinogórskiej w Ciechanowie.
- 3.**Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Rada Miasta Ciechanów uchwałą nr 385/XLI/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 roku wyraziła zgodę na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.” z siedzibą w Ciechanowie, której udziałowcem jest także Krajowy Zasób Nieruchomości. W dniu 22 grudnia 2021 r. zawarta została umowa spółki, na mocy której zawiązana została Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) Północne Mazowsze w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Stosownie zaś do art. 33m ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę miasta w drodze uchwały wniosek prezydenta. Wysokość wsparcia w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2 (dot. Istniejącego SIM) nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, pod obrady Rady Miasta Ciechanów zostaje przedłożony projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

Załącznik
do uchwały Nr 624/LXII/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 listopada 2022 r.

Ciechanów dnia

Prezydent Miasta Ciechanów
Pl. Jana Pawła II 6
06-400 Ciechanów
NIP Gminy Miejskiej: 566-18-76-536
REGON Gminy Miejskiej: 130377824

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Ciechanów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Ciechanów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.259.351,00 (słownie: trzy

miliony dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden 00/00) złotych;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.259.351,00 (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden 00/00) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 81 1600 1462 1837 0686 3000 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” przy ul. Opinogórskiej w Ciechanowie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 32.593.512,00 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3.259.351,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 64 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Ciechanów nr 624/LXII/2022, z dnia 30 listopada, w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie .

Planowany termin realizacji inwestycji „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną” – II połowa 2023 r. ~ 2025 r.