

Uchwała Nr 621/LXII/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), **Rada Miasta Ciechanów** uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 585/LX/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Lokal handlowy znajdujący się w Hali Targowej BLOKI stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i był wdzierżawiony na okres trzech lat. Umowa dzierżawy na przedmiotowy lokal handlowy obowiązywała do dnia 30.09.2022 r. Do Urzędu wpłynął wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą rady miasta.

Uchwałą Nr 585/LX/2022 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 września 2022 r. roku została wyrażona zgoda na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Celem zmiany uchwały jest dostosowanie jej zapisów do wytycznych nadzoru prawnego, stąd potrzeba zmiany brzmienia § 1 ust. 1 uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**
/-/Krzysztof Leszczyński