

**Uchwała Nr 616/LXII/2022**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 30 listopada 2022 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwala,  
co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości miejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **30 - PODZAMCZE**, jako działka nr **1366/10** obejmująca powierzchnię **7,18 m<sup>2</sup>**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**/-/Krzysztof Leszczyński**

## UZASADNIENIE

Działka nr 1366/10, położona w obrębie 30 - PODZAMCZE,  
przy ul. 17 Stycznia, stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów  
i wdzierżawiana jest na okres trzech miesięcy.

Umowa dzierżawy ww. gruntu, przeznaczonego pod tymczasowy garaż murowany,  
obowiązuje do dnia 10.01.2023 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy  
dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)  
nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być  
przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**