

Uchwała Nr 615/LXII/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwala,
co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości miejskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **30 - PODZAMCZE**, jako działka nr **1550/2** o powierzchni 742 m² obejmująca powierzchnię **597 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Działka nr 1550/2 o powierzchni 742 m², położona w obrębie 30 - PODZAMCZE, przy ul. Sienkiewicza w Ciechanowie, stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Część ww. działki o powierzchni 597 m² dzierżawiona jest przez MARABUT Sp. z o.o. w Ciechanowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z zaopatrzeniem w sprzęt ortopedyczny i środki pomocnicze oraz dystrybucję sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 9 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński