

**Uchwała Nr 614/LXII/2022**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 30 listopada 2022 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm. ), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała,  
co następuje:

- §1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość miejska, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **30 - PODZAMCZE**, jako działka nr **954/4** obejmująca powierzchnię **89 m<sup>2</sup>**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

-/Krzysztof Leszczyński

## Uzasadnienie

Działka nr 954/4 o powierzchni 0,1998 ha, położona w obrębie 30 - PODZAMCZE, przy ul. Gostkowskiej w Ciechanowie (cmentarz komunalny), stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Część ww. działki dzierżawiona jest przez Bukowskiego Wojciecha z przeznaczeniem pod tymczasowy, parterowy pawilon handlowy (kwiaty, wiązanki, znicze).

Umowa dzierżawy ww. gruntu obowiązuje do dnia 31.12.2022 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 7 lat.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**