

**Uchwała Nr 622/LXII/2022**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 30 listopada 2022 r.**

**w sprawie:** określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.)

**Rada Miasta uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

z wyjątkiem:

- garaży, dla których stawka wynosi – **5,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynków gospodarczych służących jako skład opału do 25 m<sup>2</sup> powierzchni, dla których stawka wynosi – **5,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr 419/XLIV/2021 Rady Miasta Ciechanów z dnia 28 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## **UZASADNIENIE**

Minister Finansów wydał 28 lipca 2022 r. (M. P. z 2022 r., poz. 731) obwieszczenie określające górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy 2023.

Na corocznie ustalane górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ma wpływ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu danego roku podawany w komunikacie Prezesa GUS. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 18 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r., poz. 969), ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. wzrosły o **11,8%** w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2021. W związku z powyższym taki sam wzrost nastąpił w przypadku maksymalnych stawek kwotowych podatków i opłat na 2023 rok.

Zgodnie z niniejszą uchwałą wszystkie stawki podatku od nieruchomości na rok 2023 zostały zmienione wyłącznie o wskaźnik inflacji wynoszący 11,8%.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**