

Uchwała Nr 585/LX/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), **Rada Miasta Ciechanów** uchwala, co następuje:

- § 1.** 1.Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest lokal handlowy w Hali Targowej w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 75 znajdującej się na terenie działki 1648/10 obręb PODZAMCZE obejmujące następujące powierzchnie:
- 1) lokal handlowy nr 18 i 19 – 34,52 m²
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.
- § 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.
- § 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Lokal handlowy znajdujący się w Hali Targowej BLOKI stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i był wdzierżawiony na okres trzech lat. Umowa dzierżawy na przedmiotowy lokal handlowy obowiązuje do dnia 30.09.2022 r. Do Urzędu wpłynęły wnioski aktualnych dzierżawców o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński